नेपाल सरकार

राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

सिंहदरबार, काठमाण्डौं

निजी आवास पुनर्निर्माण प्राविधिक निरीक्षण कार्यविधि,२०७३

कार्तिक, २०७३

विषय सूची

प्रस्तावना :

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः १

२. परिभाषाहरु १

- क) प्राविधिक सहायता टोली
- ख) प्राविधिक निरीक्षण टोली
- ग) प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोली
- घ) तेस्रो पक्ष प्राविधिक अनुगमन टोली
- ङ) अनुदान सम्झौता
- च) प्लिन्थ ब्याण्ड
- छ) छाना छाउने तह
- ज) निर्माण सम्पन्न
- झ) भूकम्प प्रतिरोधी भवन

३. निजी आवास पुनर्निर्माण कार्यक्रम अन्तर्गत बन्ने घरहरुको निर्माण निरीक्षण प्रक्रिया ३

- परिच्छेद–१: नक्शा पास प्रक्रिया ३
- परिच्छेद–२: प्लिन्थ तहसम्मको निर्माण कार्यको निरीक्षण प्रक्रिया ४
- परिच्छेद–३: प्लिन्थ तह भन्दा माथिको निर्माण कार्यको निरीक्षण प्रक्रिया ७
- परिच्छेद–४: घर पुनर्निर्माण कार्य सम्पन्नताको निरीक्षण प्रक्रिया ९
- परिच्छेद–५: प्रबलीकरण/मर्मत सम्भार कार्यको निरीक्षण प्रक्रिया ११
- परिच्छेद–६: तेश्रो पक्षबाट प्राविधिक अनुगमन प्रक्रिया १२
- परिच्छेद–७: अनुदान सम्झौता अगावै पुनर्निर्माण भएका घरहरुको निरीक्षण प्रक्रिया १२
- परिच्छेद–८: सूचना प्रणालीको व्यवस्थापन र प्रयोग १३
- परिच्छेद–९: कार्यविधिमा संशोधन १३

४. अनुसूचीहरुः १४

- अनुसूची - १: निजी आवास पुनर्निर्माण कार्यक्रम अन्तर्गत बन्ने घरहरुको निर्माण निरीक्षण गर्ने विधि तथा संलग्न निकायहरुको मुख्य जिम्मेवारी १४
- अनुसूची - २: आवास भवन निर्माण तथा प्राविधिक निरीक्षणको समग्र प्रक्रियाको रेखाचित्र २१
- अनुसूची - ३: लाभग्राहीले बनाउन चाहेको घरको किसिम २५
- अनुसूची - ४: घर निर्माण स्वीकृतिका लागि नक्सा पासको छोटो प्रक्रिया २६
- अनुसूची - ५: प्राविधिक सहायता लिनका लागि लाभग्राही घरधनीले भर्नु पर्ने आवेदन फाराम २७
- अनुसूची - ६: निर्माणाधीन घरको निरीक्षण वा पुनःनिरीक्षणको लागि भर्नु पर्ने आवेदन फाराम २९
- अनुसूची - ७: अनुदान सम्झौताका बखत उल्लेखित भन्दा फरक नक्शा डिजाईन अनुसारको घर निर्माण गर्न भर्नुपर्ने आवेदन फारम ३१
- अनुसूची - ८: प्राविधिक सहायता टोलीको तर्फबाट निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखाकंन तहसम्मको सुधार/प्रबलीकरण आदेश तथा निरीक्षण फाराम ३३

अनुसूची – ९: निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखाकंन गर्नका लागि प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम ३५
अनुसूची – १०: निर्माणाधीन घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण–१) ३७
अनुसूची – १०.१: कंक्रिट ढलानको पिलरवाला "क" र "ख" वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरणफाराम(प्राविधिक निरीक्षण–१) ३७
अनुसूची – १०.२: "ग" वर्गको घरहरुको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फारामहरु(प्राविधिक निरीक्षण–१) ३९
अनुसूची – १०.२ (क): माटोको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला "ग" वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरणफाराम (प्राविधिक निरीक्षण–१) ३९
अनुसूची – १०.२(ख): सिमेण्टको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला "ग" वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण–१) ४२
अनुसूची – १०.२(ग): माटोको जोडाइमा ईटाको गारोवाला "ग" वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण–१) ४५
अनुसूची – १०.२(घ): सिमेन्टको जोडाइमा ईटाको गारोवाला "ग" वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण–१) ४८
अनुसूची – १०.२(ङ): कंक्रिट ढलानको पिलरवाला "ग" वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण–१) ५१
अनुसूची – ११: सुधार/प्रबलीकरण आदेश तथा निरीक्षण फाराम ५४
अनुसूची – १२: निर्माणाधीन घरको प्राविधिक जाँच फाराम ५६
अनुसूची – १३: घरहरुको छाना छाउने तह वा पहिलो तल्लासम्मको निर्माण सम्पन्न भए पश्चात् दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण–२) ५९
अनुसूची – १३.१: कंक्रिट ढलानको पिलरवाला "क" र "ख" वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण–२) ५९
अनुसूची – १३.२ (क): माटोको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला "ग" वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण–२) ६२
अनुसूची – १३.२ (ख): सिमेण्टको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला "ग" वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण–२) ६५
अनुसूची – १३.२ (ग): माटोको जोडाइमा इटाको गारोवाला "ग" वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण–२) ६८
अनुसूची – १३.२ (घ): सिमेन्टको जोडाइमा इटाको गारोवाला "ग" वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण–२) ७१
अनुसूची – १३.२ (ङ): कंक्रिट ढलानको पिलरवाला "ग" वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण–२) ७४
अनुसूची – १४: निजी आवास अनुदानको दोश्रो/तेश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि गा.वि.स. वा नगरपालिका र शहरी विकास मन्त्रालय/जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईले भर्नु पर्ने सिफारिश फाराम ७७
अनुसूची – १५: घरको सम्पूर्ण निर्माण सम्पन्न भएपछि प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फारामहरु (प्राविधिक निरीक्षण – ३) ७८
अनुसूची – १५.१: कंक्रिट ढलानको पिलरवाला "क" र "ख" वर्गको घरको सम्पूर्ण निर्माण सम्पन्न भएपछि प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फारामहरु (प्राविधिक निरीक्षण – ३) ७८
अनुसूची – १५.२: "ग" वर्गको घरहरुको सम्पूर्ण निर्माण सम्पन्न भएपछि अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फारामहरु (प्राविधिक निरीक्षण – ३) ८१

अनुसूची – १५.२(क): माटोको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण – ३) ८१

अनुसूची – १५.२(ख): सिमेण्टको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण – ३) ८३

अनुसूची – १५.२(ग): सिमेन्टको जोडाइमा ईटाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण – ३) ८५

अनुसूची – १५.२(घ): माटोको जोडाइमा ईटाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण – ३) ८७

अनुसूची – १५.२(ङ): कंक्रिट ढलानको पिलरवाला “ग” वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण – ३) ८९

अनुसूची – १६: निर्माण सम्पन्न प्रमाण–पत्र ९२

अनुसूची – १७: निर्माणसम्पन्न भएका घरहरुको विवरण ९३

निजी आवास पुनर्निर्माण प्राविधिक निरीक्षण कार्यविधि, २०७३

भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त निजी आवासको पुनर्निर्माण, प्रबलीकरण वा मर्मत गर्नु पर्ने संरचना भूकम्प प्रतिरोधात्मक बनाउनु पर्ने कुरालाई सुनिश्चित गर्न यस्तो पुनर्निर्माण कार्यको लागि सिफारिश गरिएको प्राविधिक ढाँचा, स्तर, सोको डिजाइन र निर्माणमा प्रयोग हुने निर्माण सामग्रीको गुणस्तर समेत यकिन गर्नु पर्ने र सो कार्यमा खटिएका प्राविधिकहरुका लागि निरीक्षणको एकीकृत प्रकृया तोक्न वान्छनीय भएकोले,

भूकम्पबाट प्रभावित संरचनाको पुनर्निर्माण सम्बन्धी ऐन, २०७२ को दफा ३१ बमोजिमको अधिकार प्रयोग गरी प्राधिकरणले देहायको कार्यविधि बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

(१) यस कार्यविधिको नाम " **निजी आवास पुनर्निर्माण प्राविधिक निरीक्षण कार्यविधि, २०७३** " रहेको छ।
(२) यो कार्यविधि प्राधिकरणले स्वीकृत गरेको मितिदेखि भूकम्प प्रभावित जिल्लाहरुमा लागू हुनेछ।

२. परिभाषाहरु :

विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा,

(क) "प्राविधिक सहायता टोली"भन्नाले

गा.वि.स. वा नगरपालिकाहरुमा घरहरुको पुनर्निर्माण गर्दा भूकम्पीय सुरक्षा लगायत अन्य उपयुक्त पद्धतिबाट निर्माण गर्नको लागि घरधनी/लाभग्राहीहरुलाई तालिम लगायत प्राविधिक सहायता उपलब्ध गराउन शहरी विकास मन्त्रालय/जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाई तथा अन्य साझेदार संस्थाबाट खटिएका एकजना वा एकजना भन्दा बढी इञ्जिनियर वा सब-इञ्जिनियर वा असिष्टेण्ट सब-इञ्जिनियर वा तालिम प्राप्त डकर्मी वा सामाजिक परिचालक सहितको टोलीलाई बुझ्नुपर्दछ।

(ख) "प्राविधिक निरीक्षण टोली" भन्नाले

बनिरहेको घरहरुको विभिन्न अवस्थामा सो घर भूकम्प प्रतिरोधी हुने गरी राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता अथवा स्वीकृत न्यूनतम मापदण्ड अनुरुप बने नबनेको जाँच गरी प्रमाणित गर्न शहरी विकास मन्त्रालय/जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईबाट गा.वि.स. वा नगरपालिकाहरु मार्फत् खटिएका एक वा एकभन्दा बढी इञ्जिनियर वा सब-इञ्जिनियर वा असिस्टेण्ट सब-इञ्जिनियर वा तिनीहरुको टोलीलाई बुझ्नु पर्दछ। यस प्राविधिक निरीक्षण टोलीमा समावेश भएका प्राविधिकहरुले प्राविधिक सहायता टोलीले गर्ने काम पनि गर्न सक्नेछन।

(ग) "प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोली" भन्नाले

प्राविधिक निरीक्षण टोलीलाई आवश्यक निर्देशन प्रदान गर्ने तथा निरीक्षण भएका घरहरुमा पुनःनिरीक्षण गर्ने प्रयोजनका लागि सहरी विकास मन्त्रालय/जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईबाट खटाइने सुपरीवेक्षक इञ्जिनियरको टोलीलाई बुझ्नु पर्दछ।

(घ) "तेस्रो पक्ष प्राविधिक अनुगमन टोली" भन्नाले

निजी आवास पुनर्निर्माण कार्यको समग्र गुणस्तर चेक जाँच गर्न एवं प्राविधिक सहायता टोली, प्राविधिक निरीक्षण टोली तथा प्राविधिक सुपरिवेक्षण टोलीहरुबाट भएका कार्यहरुको अनुगमन गर्नका लागि प्राधिकरण आफै वा सम्बद्ध दातृ निकाय संगको समन्वयमा खटाईएको इन्जिनियर वा प्राविधिकहरुको टोलीलाई सम्झनु पर्दछ

(ङ) "अनुदान सम्झौता" भन्नाले

भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त भएका निजी आवास पुनर्निर्माण अनुदान वितरण सम्बन्धी कार्यविधि, २०७२ बमोजिम लाभग्राही र गा.वि.स. वा नगरपालिकाको बीचमा भएको सम्झौतालाई संझनु पर्छ ।

(च) "प्लिन्थ ब्याण्ड" भन्नाले

जग निर्माण कार्य सम्पन्न भइसकेपछि यसको माथिपट्टि पूरै गारोलाई ढाक्ने गरी राखिने कंक्रिट ढलान, काठ बाँस वा अन्य स्वीकृत निर्माण सामग्रीले बनेको पट्टी भन्ने बुझ्नु पर्छ । यसलाई चलनचल्तीको भाषामा डी.पी.सी. ब्याण्ड पनि भन्ने गरिन्छ । अंग्रेजीमा यसलाई प्लिन्थ ब्याण्ड भनिने छ ।

यस तहको निर्माण सम्पन्न भए पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण -१ गरिन्छ ।

(छ) "छाना छाउने तह" भन्नाले

छाना छाउनको लागि निदाल वा बिमहरु राख्नुभन्दा अघि घरको पुरै गारोलाई ढाक्ने गरी राखिने कंक्रिट ढलान, काठ, बाँस वा अन्य स्वीकृत निर्माण सामग्रीले बनेको छाना पट्टी (Roof Band) को माथिल्लो तह भन्ने बुझ्नु पर्दछ ।

यस्तो तह निर्माण भएपछि प्राविधिक निरीक्षण -२ गर्नु पर्दछ । एक तले घर भएमा छाना छाउन पट्टीको निर्माण कार्य भएपछि प्राविधिक निरीक्षण -२ गरिन्छ । दुई वा दुईभन्दा बढी तले घर भएमा पहिलो तलाको भुई तयार हुनु अघि प्राविधिक निरीक्षण -२ गर्नु पर्दछ ।

ज) "निर्माण सम्पन्न" भन्नाले

स्वीकृत नक्शा डिजाइन बमोजिमको सम्पूर्ण घरको निर्माण कार्य सकिए पछिको अवस्था भन्ने बुझ्नु पर्दछ । सम्पूर्ण निर्माण कार्य सम्पन्न भए पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण -३ गरी निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिइन्छ ।

झ) "भूकम्प प्रतिरोधी भवन" भन्नाले

नेपाल राष्ट्रिय भवन संहिताका प्रावधानहरु अनुरुप बनेको वा पुनर्निर्माण प्रयोजनका लागि तर्जुमा भएका न्यूनतम मापदण्ड अनुरुप बनेको वा स्वीकृत निर्देशिका तथा संहिताका प्रावधान अनुसार प्रबलीकरण मर्मत गरिएका घरहरुलाई भूकम्प प्रतिरोधी घर भनी बुझ्नु पर्दछ ।

परिच्छेद-१

नक्शा पास प्रकृया

३. निजी आवास पुनर्निर्माण कार्यक्रम अन्तर्गत बन्ने घरहरुको नक्सा पास गर्ने र निर्माण निरीक्षण प्रक्रिया :

(१) नेपाल सरकार वा दातृ निकाय वा स्वदेशी वा विदेशी गैरसरकारी व्यक्ति/संस्था/संघ/संगठन इत्यादिको जुनसुकै स्रोत प्रयोग गरी भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त निजी आवासहरुको पुनर्निर्माण, प्रबलीकरण वा मर्मत गर्दा त्यस्तो भवन अनिवार्य रुपमा भूकम्प प्रतिरोधी र भवन संहिता अनुरुप हुनु पर्नेछ।

(२) सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले निजी आवास अनुदान सम्झौताका बखत आफूले पुनर्निर्माण गर्न लागेको घरको नक्शा डिजाइन उक्त सम्झौता पत्रमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ।

(३) यसरी पेश गरिने घरको नक्शा डिजाइन राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणद्वारा स्वीकृत गरिएको नक्शा डिजाइनको कुनै एक मोडेल वा सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले पुनर्निर्माण गर्न चाहेको भूकम्प प्रतिरोधी र भवन संहिता अनुरुप को हुने गरी तयार गरिएको अन्य कुनै नक्शा डिजाइन हुन सक्नेछ, जुन भवन ऐन, २०५५ ले गरेको देहायको वर्गीकरण मध्ये कुनै पनि प्रकारको भवन हुन सक्नेछ :

(क) "क" वर्ग : विकसित मुलुकमा अपनाइएका भवन संहिता समेतको अनुसरण गरी इण्टरनेशनल स्टेट अफ आर्टमा आधारित हुने गरी बनाइने अत्याधुनिक भवनहरू।

(ख) "ख" वर्ग : प्लीन्थ एरिया एक हजार वर्गफीटभन्दा बढी, भुइँतला सहित तीन तलाभन्दाबढी वा स्ट्रक्चरल स्पान चार दशमलव पाँच (४.५) मीटरभन्दा बढी भएका भवनहरू।

(ग) "ग" वर्ग : प्लीन्थ एरिया एक हजार वर्गफीटसम्म, भुइँतला सहित तीन तलासम्म वा स्ट्रक्चरल स्पान चार दशमलव पाँच (४.५) मीटरसम्म भएका भवनहरू।

(घ) "घ" वर्ग : माथि खण्ड (क), (ख) र (ग) मा उल्लेख भएका बाहेकका काँचो वा पाको ईंटा, ढुङ्गा, माटो, बाँस, खर आदि प्रयोग गरी दुई तलासम्म बनाइने साना घर, छाप्राहरु।

४. निर्माण गर्न छनोट गरेको नक्शा डिजाइनको विवरण तोकिएको ढाँचामा भर्नु पर्ने :

निजी आवास पुनर्निर्माण अनुदान कार्यविधि अनुसार गरिने अनुदान सम्झौतामा लाभग्राही घरधनीले आफूले निर्माण गर्न छनोट गरेको नक्शा डिजाइनको विवरण संलग्न **अनुसूची-३** को ढाँचामा भरेको हुनु पर्नेछ। तर अनुदान सम्झौता गर्दा यस्तो फाराम भरिएको छैन भने पनि प्राविधिक निरीक्षणको समयमा के कस्तो नक्शा डिजाइन अनुसार घर बनेको हो, सो को विस्तृत विवरण निरीक्षण फारामहरुमा भर्नु पर्दछ।

५. घरको निर्माणको लागि नक्सा पासको प्रक्रिया :

(१) परिच्छेद १ को दफा (२) अनुसार सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले पेश गरेको नक्शा डिजाइन मध्ये प्राधिकरणद्वारा स्वीकृत गरिएका घरका नक्शा डिजाइनका मोडलहरु गाविसका हकमा सम्बन्धित गाविसबाट पुनः स्वीकृत गर्नु पर्ने छैन।

(२) परिच्छेद १ को (२) अनुसार पेश गरिएको नक्शा डिजाइन अनुरुप घर पुनर्निर्माण गर्नका लागि नगरपालिका क्षेत्रभित्रका हकमा सम्बन्धित नगरपालिका कार्यालयले **अनुसूची-४ अनुसारको छोटो प्रक्रिया** अवलम्बन गरी नक्शा पास गरिदिनु पर्नेछ।

६. स्वीकृत नक्शा डिजाइनको मोडेल भन्दा फरक नक्शा डिजाइन भएमा प्रमाणीकरण गर्नु पर्ने :

प्राधिकरणद्वारा स्वीकृत नक्शा डिजाइनको मोडेल भन्दा फरक नक्शा डिजाइन गरी घर निर्माण गर्दा सम्बन्धित घरधनीले पेश गरेको नक्शा डिजाइन भूकम्प प्रतिरोधी रहेको कुरा सम्बन्धित गाविसमा रहेको प्राविधिक निरीक्षण टोलीले प्लिन्थ लेभलको निरीक्षण गर्दा प्रमाणीकरण गरेको हुनु पर्दछ ।

परिच्छेद –२

प्लिन्थ तहसम्मको निर्माण कार्यको निरीक्षण प्रक्रिया

७. निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जगको रेखांकन गर्नुपर्ने :

(१) बूँदा नं. (२) मा पेश गरिएको नक्शा डिजाइन अनुसारको घर निर्माण गर्ने स्थान भौगोलिक एवं भौगर्भिक हिसाबले सुरक्षित रहेको प्लिन्थ तहसम्मको निरीक्षणको क्रममा सम्बन्धित प्राविधिकबाट प्रमाणीकरण गर्नु पर्नेछ । अतः संभव भएसम्म सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले घरको जग निर्माण गर्नु अगावै आफूले निर्माण गर्न लागेको स्थान सम्बन्धित प्राविधिकबाट निरीक्षण गर्न लगाई उक्त स्थान भौगोलिक र भौगर्भिक हिसाबले सुरक्षित र उपयुक्त रहेको कुरा सुनिश्चित गराउनुका साथै जग निर्माण गर्नका लागि रेखाङ्कन समेत गराउनु उपयुक्त हुन्छ ।

(२) यस प्रयोजनका लागि सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले आफ्नो गाविस वा नगरपालिका कार्यालय वा खटिएको प्राविधिक टोली समक्ष संलग्न **अनुसूची-५** अनुसारको निवेदन दिन सकिनेछ र सम्बन्धित प्राविधिक सहायता टोलीले पनि त्यसरी निवेदन आएको अवस्थामा सम्बन्धितलाई निस्सा दिई आवश्यक चेक जाँच गरी संलग्न **अनुसूची-९** अनुसारको प्रमाणीकरण गरिदिनु पर्नेछ । प्राविधिक सहायता टोलीका लागि साझेदार संस्थाबाट प्राविधिकहरु उपलब्ध हुन नसकेको अवस्थामा प्राविधिक निरीक्षण टोलीका प्राविधिकहरुले यस्तो सहायता प्रदान गर्नु पर्नेछ ।

८. जग निर्माण कार्यका लागि प्राविधिक सहायता माग गर्न सकिने :

(१) अनुदान सम्झौता गरी घर निर्माणका लागि स्वीकृति पाएका लाभग्राही घरधनीहरुले जग निर्माण कार्यका लागि प्राविधिक सहायता आवश्यक परेमा संलग्न **अनुसूची-५** अनुसारको निवेदन फाराम भरी सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिकाको कार्यालय वा खटिएको प्राविधिक टोली समक्ष दर्ता गराउनु पर्दछ र सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयले पनि प्राथमिकता क्रमका आधारमा प्राविधिक सहायता टोली पठाउने मिति तोकी निज घरधनीलाई जानकारी गराउनुका साथै तोकिएकै मितिमा पठाउने व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ । माथि दफा ७ (२) मा उल्लेख भए अनुसार प्राविधिक सहायता टोलीका लागि साझेदार संस्थाबाट प्राविधिकहरु उपलब्ध हुन नसकेको अवस्थामा प्राविधिक निरीक्षण टोलीका प्राविधिकहरुले यस्तो सहायता प्रदान गर्नु पर्नेछ ।

(२) प्राविधिक सहायता टोलीले यसरी निरीक्षण गर्दा लाभग्राही घरधनीहरुले शुरु गरेको जग निर्माण सम्बन्धी कार्यमा कुनै सुधार गर्नुपर्ने देखेमा सोको लागि **अनुसूची-८** को ढाँचामा सुधारको लागि निर्देशन दिन सक्नेछ र यस्तो निर्देशन पालना गर्नु सम्बन्धित घरधनीको कर्तव्य हुनेछ ।

(३) लाभग्राही घरधनीहरुले पहिलेकै घरको जगमा घर बनाउन चाहेमा प्राविधिक सहायता टोलीको सुझाव लिई प्राविधिक निरीक्षण टोलीबाट प्रमाणीकरण गराएर मात्र पुनर्निर्माण गर्नु पर्नेछ ।

९. दोश्रो किस्ता अनुदान रकम उपलब्ध गराउन निवेदन दिनुपर्ने :

(१) सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले स्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुसारको घरको जग निर्माण सम्पन्न गरे पश्चात् प्लिन्थ लेभलसम्मको प्राविधिक चेकजाँच सहित दोश्रो किस्ता अनुदान रकम उपलब्ध गराउनका निम्ति सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालय वा खटिएको प्राविधिक टोली समक्ष संलग्न **अनुसूची-६** अनुसारको निवेदन दिनुपर्नेछ ।

१०. घरको जग तह सम्मको निर्माणकार्यको चेकजाँच र प्रमाणीकरण गर्नुपर्ने :

सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयले पनि उक्त निवेदन अनुसार प्राथमिकता क्रमका आधारमा सम्बन्धित घरधनी लाभग्राहीको घरको जग निर्माण कार्यको चेकजाँचका लागि मिति तोकी सोही अनुरुप प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाई संलग्न अनुसूची-६ अनुसारको उपयुक्त फाराम प्रयोग गरी प्रमाणीकरण गर्नुपर्नेछ र सो को एक प्रति सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीलाई एवं अर्को एक प्रति सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयमा बुझाउनु पर्नेछ ।

११. जग निर्माण कार्यमा आवश्यक भएमा सुधारकार्य गर्नु पर्ने र सोको प्रमाणीकरण गर्नुपर्ने :

(१) प्राविधिक निरीक्षण टोलीले लाभग्राही घरधनीद्वारा निर्माण गरेको घरको जग स्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुसार वा भूकम्प प्रतिरोधि ढंगले निर्माण नभएको पाएमा सुधार गर्नुपर्ने कुराहरु उल्लेख गरी संलग्न **अनुसूची-११** अनुसारको फाराम भरी सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीलाई उपलब्ध गराउनुपर्छ र सम्बन्धित घरधनीले समेत आवश्यकतानुसार प्राविधिक सहायता टोलीको सहयोग लिई तोकिए अनुसारको सुधार गर्नुपर्नेछ ।

(२) यसरी जग निर्माण कार्यमा सुधार कार्य गरिसके पछि पुनः माथि उल्लिखित प्रकृया अवलम्बन गरी सम्बन्धित प्राविधिक निरीक्षण टोलीद्वारा प्रमाणीकरण गराउनु पर्नेछ ।

१२. फरक नक्शा डिजाइनअनुसारको घर निर्माण गर्नका लागि स्वीकृति लिनु पर्ने :

(१) सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले अनुदान सम्झौताका बखत उल्लिखित भन्दा फरक नक्शा डिजाइन अनुसारको घर निर्माण गर्न चाहेमा संलग्न **अनुसूची-७** अनुसारको निवेदन सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयमा दर्ता गराउनु पर्दछ र सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयले समेत माथि बूँदा नं. (४) मा उल्लिखित अनुसारका आवश्यक पर्ने सम्बन्धित प्रकृया पूरा गरी घर नक्शा डिजाइन स्वीकृत गरिदिनु पर्नेछ ।

(२) तर कुनै लाभग्राही घरधनीले कारणवश यस्तो निवेदन नदिइकन जग निर्माण सम्पन्न गरेको रहेछ भने माथि दफा नं. (९), (१०) र (११) मा उल्लेखित प्रकृया अपनाई सम्बन्धित प्राविधिक निरीक्षण टोलीद्वारा प्रमाणीकरण गर्नुपर्नेछ ।

१३. घरको निर्माण कार्यमा जग भन्दा माथिको कार्य बारे घरधनी स्पष्ट हुनुपर्ने :

(१) माथि दफा नं. (९), (१०) र (११) अनुसार जग निर्माण कार्यको प्रमाणीकरण गर्दा सम्बन्धित घरधनीले जग भन्दा माथि सम्पूर्ण घरको निर्माण कस्तो हुन्छ भन्ने बारेमा स्पष्ट हुनु पर्नेछ ।

(२) यसको लागि प्राविधिक निरीक्षण टोलीले संबद्ध लाभग्राही घरधनीलाई भूकम्प प्रतिरोधी डिजाइन सम्बन्धमा जानकारी गराउनु पर्नेछ । सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले यसरी प्राप्त निर्देशन अनुरुप निर्माण कार्य गर्नका लागि प्राविधिक सहायता टोलीको सहयोग लिन सक्नेछ ।

१४. प्राविधिक समस्या परेमा प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोली र निजी आवास पुनर्निर्माण मापदण्ड निर्धारण समितिको परामर्श लिन सक्ने ।

(१) प्राविधिक निरीक्षण टोलीद्वारा प्लिन्थ तहसम्मको निर्माण कार्य सुरक्षित र स्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुसार भए नभएको कुरा प्रमाणित गर्न नसक्ने अवस्थामा संलग्न **अनुसूची-१०** अनुसारको फाराम भरी आवश्यक परामर्शका लागि बाट तोकिएको प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीलाई उपलब्ध गराउनु पर्नेछ र उक्त सुपरीवेक्षण टोलीले समेत सुधार गर्नुपर्ने भएमा सुधारका लागि **अनुसूची-११** अनुसारको फाराम भरी प्राविधिक सुझाव उपलब्ध गराउनु पर्नेछ वा प्रमाणीकरण गर्न सकिने भएमा **अनुसूची-१०** अनुसारको फाराम भरी प्रमाणीकरण गरिदिनु पर्नेछ ।

(२) प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीले प्रमाणीकरण गर्न नसक्ने प्रकृतिका घरहरु भएमा शहरी विकास मन्त्रालयको जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईबाट शहरी विकास मन्त्रालय, केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाईमा र शहरी विकास मन्त्रालय, केन्द्रिय आयोजना कार्यान्वय इकाइले निर्णय लिन नसक्ने अवस्थामा प्राधिकरणको 'निजी आवास पुनर्निर्माण मापदण्ड निर्धारण समिति'मा पेश गरी निर्णय लिनु पर्नेछ ।

१५. जग निर्माण कार्यको निरीक्षण फाराम शहरी विकास मन्त्रालय, जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईले सिफारिश गर्नु पर्ने ।

(१) माथिका दफाहरुमा उल्लेख भए अनुसार **अनुसूची-१०** बमोजिम प्रमाणीकरण भएको फाराम सहित सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिकाले प्राविधिक स्वीकृतिका लागि एक प्रति सम्बन्धित शहरी विकास मन्त्रालयको जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईमा पठाउनु पर्नेछ ।

(२) शहरी विकास मन्त्रालयको जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाइले समेत **अनुसूची-१०** अनुसार प्रमाणीकरण भई आएको विवरण उपर चेकजाँच गरी सम्बन्धित संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय, जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाई अर्थात् जिविसमा **अनुसूची-१४** अनुसारको दोश्रो किस्ता प्राप्त गर्न प्रमाणीकरण गरी सिफारिश गरिएका लाभग्राही घरधनीहरुको सूची सहित दोश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि सिफारिश गर्नुपर्नेछ ।

(३) शहरी विकास मन्त्रालयको जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाइले आवश्यकता अनुसार निजी आवास पुनर्निर्माण कार्यको गुणस्तर र कार्य प्रगतिको अवस्थाका सम्बन्धमा प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोली खटाई सुपरीवेक्षण गराउन सक्नेछ ।

१६. दोश्रो किस्ता बापतको रकम निकासा र बैंक खातामा जम्मा गर्ने व्यवस्था :

(१) शहरी विकास मन्त्रालयको जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाई एवं सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिकाबाट प्राप्त सिफारिश अनुरुप सम्बन्धित जिविसले सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीको बैंक खातामा दोश्रो किस्ता रकम निकासाका लागि सम्बन्धित कोलेनिकालाई भुक्तानी आदेश लेखी पठाउने छ र सम्बन्धित कोलेनिकाको सिफारिश अनुसार सम्बन्धित बैंकमा रहेको लाभग्राही घरधनीको खातामा रकम जम्मा हुनेछ ।

(२) यसरी बैंक खातामा जम्मा भएको रकम लाभग्राही घरधनीले घर निर्माण कार्यको लागि आफ्नो आवश्यकता अनुसार निकाल्न सक्नेछन् ।

परिच्छेद- ३

प्लिन्थ तह भन्दा माथिको निर्माण कार्यको निरीक्षण प्रक्रिया

१७. प्रमाणीकरणका आधारमा प्लिन्थ तह भन्दा माथिको निर्माण कार्य गर्न सकिने :

सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले **अनुसूची-१०** अनुसार भएको प्रमाणीकरणका आधारमा स्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुरुप प्लिन्थ तह भन्दा माथिको घर निर्माण कार्य गर्न सक्नेछन् । उक्त प्रमाणीकरणको पत्र प्राप्त नगर्दासम्म कुनै पनि घरधनीले प्लिन्थ तह भन्दा माथिको घर निर्माण गर्नु हुदैन । तर प्रमाणीकरण पत्र प्राप्त गरे पश्चात् दोश्रो किस्ता रकम प्राप्त नगरिकन पनि प्लिन्थ तहभन्दा माथिको घर निर्माण कार्य गर्नमा यसले बाधा पुऱ्याउने छैन ।

१८. प्लिन्थ तहभन्दा माथिको निर्माण कार्यमा प्राविधिक सहयोग लिन सकिने :

(१) सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले प्लिन्थ तहभन्दा माथिको निर्माण कार्य गर्दा प्राविधिक सहयोग आवश्यक परेमा संलग्न **अनुसूची-५** अनुसारको निवेदन फाराम भरी सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालय वा खटिएको प्राविधिक टोली समक्ष पेश गर्नुपर्नेछ र सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिकाले पनि प्राथमिकता क्रम अनुसार मिति तोकी प्राविधिक सहायता टोली पठाउने व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।

(२) सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले जग वा जग माथिको निर्माण कार्य गर्दा तालिम प्राप्त डकर्मी, सिकर्मीहरुको प्रयोग गर्नु पर्नेछ ।

१९. एक तल्ले घरको छाना छाउनु अगाडि वा बहुतल्ले घरको पहिलो तल्लाको भुईं तयार गर्नु अगाडिको निर्माण कार्यको प्राविधिक निरीक्षण र प्रमाणीकरण गर्ने ।

(१) सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले एक तल्ले घरको छाना पट्टी तयार गरीछाना छाउनु अगाडि वा बहुतल्ले घरको पहिलो तल्लाको भुईं तयार गर्नु अगाडीको निर्माण कार्य सम्पन्न भए पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण टोलीबाट निरीक्षण गराउन र तेश्रो किस्ता अनुदान रकम माग गर्नका लागि संलग्न **अनुसूची-६** अनुसारको निवेदन फाराम भरी सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालय वा खटिएको प्राविधिक टोली समक्ष दर्ता गराउनु पर्दछ ।

(२) सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयले समेत प्राथमिकता क्रमका आधारमा प्राविधिक निरीक्षण टोलीद्वारा निरीक्षण गरिने मिति तोकी सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीलाई जानकारी गराई सोही अनुरुप निरीक्षण गर्ने व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।

(३) प्राविधिक निरीक्षण टोलीले निरीक्षण पश्चात् उक्त घर स्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुरुप भूकम्प प्रतिरोधी र उपयुक्त ढंगले निर्माण भएको पाएमा संलग्न **अनुसूची-१३** अनुसारको उपयुक्त फाराम भरी प्रमाणीकरण गर्नु पर्नेछ ।

२०. एक तल्ले घरको छाना छाउनु अगाडि वा बहुतल्ले घरको पहिलो तल्लाको भुईंको निर्माण कार्य गर्नु अगाडिको निर्माण कार्यमा सुधार र प्रमाणीकरण कार्यका लागि निर्देशन दिन सकिने ।

(१) एक तल्ले घरको छाना छाउनु अघि वा बहुतल्ले घरको पहिलो तल्लाको भुईंको निर्माण कार्य गर्नु अगाडिको निर्माण कार्यमा प्राविधिक निरीक्षण गर्दा यदि सुधार गर्नुपर्ने देखिएमा प्राविधिक सहायता टोलीले संलग्न

अनुसूची-११ अनुसारको फाराम भरी घर निर्माण गर्दा सुधार गर्नुपर्ने विवरण उल्लेख गरी सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीलाई उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

(२) सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले समेत आवश्यकता अनुसार प्राविधिक सहायता टोलीको सहयोग लिई तोकिए अनुसार सुधार गरी पुनः **अनुसूची-६** को फाराम भरी सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका वा खटिएको टोली समक्ष निवेदन दिनुपर्नेछ ।

(३) सम्बन्धित प्राविधिक निरीक्षण टोलीले तोकिएको मितिमा निरीक्षण गरी उपयुक्त देखिएमा **अनुसूची-१३** अनुसारको फाराम भरी प्रमाणीकरण गर्नुपर्नेछ ।

(४) प्राविधिक निरीक्षण टोलीले तत्काल निर्णय दिन नसक्ने र द्विविधा रहेको अवस्थामा आफूभन्दा एक तह माथिको प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीबाट सुपरीवेक्षण गराई **अनुसूची-१३** अनुसार प्रमाणीकरण गर्ने वा **अनुसूची-११** अनुसार निर्माण कार्यमा सुधार गर्नुपर्ने विषय उल्लेख गरी सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीलाई जानकारी गराउनु पर्नेछ ।

२१. तेश्रो किस्ताको भुक्तानीका लागि प्रमाणीकरण, सिफारिशर रकम निकासा

(१) दफा नं. १९ र २० अनुसार सम्बन्धित प्राविधिक निरीक्षण टोलीले **अनुसूची-१३** अनुसारको फाराम भरी प्रमाणीकरण गरी एक प्रति सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीलाई र एक प्रति सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयलाई उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

(२) सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयलेप्राविधिक निरीक्षण टोली वा प्राविधिक सुपरिवेक्षक टोलीबाट प्रमाणीकरण भई आएको **अनुसूची-१३** अनुसारको फाराम सहित रकम निकासाको व्यवस्थाका लागि आवश्यक विवरण भरी एक प्रति शहरी विकास मन्त्रालय, जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईमा प्राविधिक स्वीकृतिको लागि पठाउनु पर्नेछ ।

(३) सम्बन्धित शहरी विकास मन्त्रालय, जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईले यसरी प्राप्त विवरणमा आवश्यक चेकजाँच गरी **अनुसूची-१४** अनुसारको तेश्रो किस्ता प्राप्त गर्न प्रमाणीकरण गरी सिफारिश गरिएका लाभग्राही घरधनीहरुको सूची सम्बन्धी फाराम संलग्न गरी सिफारिश सहित जिविसमा पठाउनु पर्नेछ ।

(४) जिविसले पनि सोही अनुरुप सिफारिशगरी कोलेनिकामार्फत् सम्बन्धित लाभग्राहीको तोकिएको बैंक खातामा रकम निकासा गरिदिनु पर्नेछ ।

२२. एक तल्ले घरको छाना छाउनु अगाडि वा बहुतल्ले घरको पहिलो तल्लाको भुईं निर्माण कार्यको फिल्ड चेकजाँच गराउन सक्ने

(१) शहरी विकास मन्त्रालयको जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईले सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिकाबाट सिफारिश भई आएको **अनुसूची-१४** अनुसारको विवरणमा फिल्ड चेकजाँच गराउनु आवश्यक ठानेमा सो प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीद्वारा त्यस्तो चेक जाँच गराउन सक्नेछ ।

(२) उक्त प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीले सुपरीवेक्षणका क्रममा स्वीकृत नक्शा डिजाइन एवं मापदण्ड अनुसार निर्माण कार्य नभएका घरहरुको पनि प्राविधिक निरीक्षण टोलीद्वारा सिफारिश भएको पाएमा सो रद्द गरी अनुदान सहयोग रोक्का गर्न सक्नेछ ।

२३. एक तल्ले घरको छाना छाउने अथवा बहुतल्ले घरको तल्ला निर्माण गर्ने कार्य अगाडि बढाउन सकिने :

(१) सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले माथि दफा २१ अनुसारको प्रमाणीकरण पत्र प्राप्त गरे पश्चात् स्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुरुप एक तल्ले घरको छाना छाउन वा बहुतल्ले घरको तल्ला निर्माण गर्न सक्नेछ । यसरी

प्राप्त प्रमाणीकरण पत्रका आधारमा छाना छाउने अथवा तल्ला निर्माण गर्ने कार्य सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीबाट तेश्रो किस्ता अनुदान पाउनु अगावै पनि गर्न सकिनेछ ।

(२) तर माथि दफा २१ अनुसारको सुपरीवेक्षण टोली वा परिच्छेद-५ मा उल्लेखित प्राधिकरणबाट खटिएको तेश्रो पक्ष अनुगमन टोलीले गर्ने सुपरीवेक्षण वा अनुगमनका क्रममा कुनै लाभग्राही घरधनीको घर निर्माण कार्य सुरक्षित ढंगले र स्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुरुप नभएको पाइएमा अनुदान रकम रोक्का राखी सुधारका लागि निर्देशन दिन सकिनेछ र सम्बन्धित घरधनीले समेत उक्त टोलीले तोके अनुसार निर्माण कार्यमा सुधार गर्नुपर्नेछ ।

परिच्छेद -४

घर पुनर्निर्माण कार्य सम्पन्नताको निरीक्षण प्रक्रिया

२४. एक तल्ले घरको छाना छाए पश्चात् घर निर्माण कार्य सम्पन्नताको प्रमाणपत्र लिनका लागि निवेदन दिनुपर्ने ।

(१) एक तल्ले घर निर्माण गर्ने सम्बन्धित घरधनीले संबद्ध प्राविधिक निरीक्षण टोलीद्वारा **अनुसूची-१३** अनुसार गरेको प्रमाणीकरण अनुरुप छाना छाए पश्चात् संलग्न **अनुसूची-६** मा उल्लिखित फाराम भरी घर निर्माण कार्य सम्पन्नताको प्रमाणपत्र प्राप्तिका लागि सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयमा वा खटिएको टोली समक्ष निवेदन दिनु पर्नेछ ।

(२) सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयले समेत प्राथमिकता क्रम अनुसार प्राविधिक निरीक्षण टोलीको मिति तोकी संबद्ध लाभग्राही घरधनीलाई जानकारी गराई सोही अनुरुप निरीक्षण गर्ने व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।

२५. एक तल्ले घरको निर्माण कार्य सम्पन्न भए पश्चात् प्रमाणीकरण गर्नुपर्ने र घर पुनर्निर्माण सम्पन्नताको प्रमाण पत्र दिनुपर्ने ।

(१) प्राविधिक निरीक्षण टोलीले समेत तोकिएको मितिमा निरीक्षण गरी **अनुसूची-१५** मा उल्लिखित फाराम भर्नु पर्नेछ र स्वीकृत नक्शा डिजाईन अनुरुप भूकम्प प्रतिरोधी प्रविधिको प्रयोगसहित उपयुक्त ढंगले घर निर्माण कार्य सम्पन्न भएको पाइएमा 'घर पुनर्निर्माण सम्पन्नताको प्रमाण पत्र' का लागि सिफारिशगर्नेछ ।

(२) उक्त सिफारिश अनुरुप प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीले समेत आवश्यकतानुसार सुपरीवेक्षण गरी सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीलाई संलग्न **अनुसूची-१६** अनुसारको 'घर पुनर्निर्माण सम्पन्नताको प्रमाणपत्र' उपलब्ध गराइनेछ ।

(३) यसरी निर्माण सम्पन्न भएका एक तल्ले घरहरुको पुनर्निर्माण सम्पन्नताको प्रमाणपत्र जारी गरिसकेपछि त्यस्ता घरहरुको **अनुसूची-१७** अनुसारको फाराममा लगत तयार गरी सम्बन्धित गा.वि.स वा न.पा. कार्यालयले नियमित रुपमा संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय एवं शहरी विकास मन्त्रालयको केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाईमा प्रतिवेदन पठाउनु पर्नेछ ।

२६. एक तल्ले घरको निर्माण कार्य सम्पन्न गरेकोमा सुधार गर्नुपर्ने भएमा सुधार आदेश दिन सकिनेः

(१) माथि दफा नं. (२४) अनुसारको प्राविधिक निरीक्षण टोली वा प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीद्वारा निरीक्षण गर्दा स्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुरुप घर पुनर्निर्माण नभएको पाएमा शहरी विकास मन्त्रालयको जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईको प्राविधिक निरीक्षण टोली वा प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीले संलग्न

अनुसूची-११ अनुसारको फाराम भरी सुधार गर्नुपर्ने कुराहरु उल्लेख गरी सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीलाई उपलब्ध गराउने छ ।

(२) सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले समेत आवश्यकता अनुसार प्राविधिक टोलीको सहयोग लिई सोही अनुरुप सुधार गरी पुनः माथि **अनुसूची-१४**मा उल्लिखित फाराम भरी सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयमा वा खटिएको प्राविधिक निरीक्षण टोली समक्ष पेश गर्नुपर्नेछ भने सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिकाले समेत सोही प्रकृया अवलम्बन गरी निरीक्षण गर्दा तोकिए बमोजिम सुधार गरिएको पाइएमा माथि उल्लिखित **अनुसूची-१६** अनुसारको 'घर पुनर्निर्माण सम्पन्नताको प्रमाण पत्र' उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

२७. बहुतल्ले घरको भुईतल्लाको निर्माण पूरा गरी पहिलो तल्लाको भुईंको निर्माण सम्पन्न भएपछि प्राविधिक निरीक्षण र प्रमाणीकरणका लागि निवेदन दिन'पर्ने ।

(१) बहुतल्ले घर निर्माण गर्ने सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीलेस्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुसार भुँईतल्लाको निर्माण पूरा गरी पहिलो तल्लाको भुईंको निर्माणकार्य शुरु गर्नु अगाडी प्राविधिक निरीषण र प्रमाणीकरणका लागि तथा सो भन्दा माथिको निर्माण कार्य गर्नका लागि स्वीकृति प्रदान गरिदिन सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालय वा खटिएको प्राविधिक निरीक्षण टोली समक्ष **अनुसूची-६** अनुसारको निवेदन फाराम भरी पेश गर्नुपर्नेछ र सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयले समेत प्राथमिकताका आधारमा निरीषण गर्ने व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।

(२) प्राविधिक निरीषण टोलीले समेत निरीषण गरी स्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुसार निर्माण भएको अवस्थामा संलग्न **अनुसूची-१४** अनुसार सो भन्दा माथिको निर्माण कार्य गर्न प्रमाणीकरण गरिदिनु पर्नेछ वा स्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुसार नभएमा **अनुसूची -११** अनुसारको फाराम भरी सुधार गर्न लगाउनु पर्नेछ ।

२८. बहुतल्ले घरको निर्माण कार्य सम्पन्न भए पश्चात् प्रमाणीकरण र घर पुनर्निर्माण सम्पन्नताको प्रमाण पत्र दिनुपर्ने :

(१) बहुतल्ले घर निर्माणका कममा भुँई तल्ला भन्दा माथि थप तल्लाहरु निर्माण गर्नुपर्दा जति तल्लाहरुको थप निर्माण गर्दै जानु पर्ने हो, सोही अनुरुप माथि बुँदा नं. (२४) मा उल्लिखित प्रकृया अवलम्बन गर्नुपर्ने छ र सम्पूर्ण निर्माण कार्य सम्पन्न भएको अवस्थामा माथि दफा २७ मा उल्लिखित प्रकृया अवलम्बन गरी सम्बद्ध गाविस वा नगरपालिकाले समेत घर पुनर्निर्माण सम्पन्नताको प्रमाणपत्र प्रदान गर्नुपर्नेछ ।

(२) लाभग्राही घरधनीले भुँई तल्ला भन्दा माथि थप तल्लाहरु निर्माण गर्ने सिलसिलामा कुनै प्राविधिक सहायता आवश्यक भएमा संलग्न **अनुसूची-५** अनुसारको निवेदन फाराम भरी सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिकाको कार्यालय वा खटिएको प्राविधिक टोली समक्ष दर्ता गराउनु पर्दछ र सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयले पनि प्राथमिकता ऋमका आधारमा प्राविधिक सहायता टोली पठाउने मिति तोकी निज घरधनीलाई जानकारी गराउनुका साथै तोकिएकै मितिमा पठाउने व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।

(३) उक्त घर पुनर्निर्माण सम्पन्नताको प्रमाणपत्रका आधारमा मात्र सम्बन्धित घरधनीले सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका वा अन्य सम्बन्धित सरकारी निकायबाट उपलब्ध गराइने सिफारिश वा अन्य थप सहयोग प्राप्त गर्न सक्नेछन् ।

(४) यसरी निर्माण सम्पन्न भएका बहुतल्ले घरहरुको पुनर्निर्माण सम्पन्नताको प्रमाणपत्र जारी गरिसकेपछि त्यस्ता घरहरुको **अनुसूची-१७** अनुसारको फाराममा लगत तयार गरी सम्बन्धित गा.वि.स वा न.पा. कार्यालयले नियमित रुपमा संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय एवं शहरी विकास मन्त्रालय अन्तर्गतका केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाईहरुमा प्रतिवेदन बुझाउनु पर्नेछ ।

परिच्छेद- ५

प्रबलीकरण ⁄ मर्मत सम्भार कार्यको निरीक्षण प्रक्रिया

२९. प्रबलीकरण ⁄मर्मत सम्भारका लागि निवेदन, प्राविधिक निरीक्षण र सम्पन्नताको प्रमाणीकरणका लागि गरिएको व्यवस्था :

(१) प्रबलीकरण⁄मर्मत सम्भार गर्नुपर्ने सम्बन्धित घरधनीले समेत संलग्न **अनुसूची-६** मा उल्लेखित फाराम भरी प्राविधिक निरीक्षणका निम्ति सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका वा खटिएको प्राविधिक निरीक्षण टोली समक्ष निवेदन दिनुपर्नेछ ।

(२) सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिकाले समेत प्राथमिकताका आधारमा निरीक्षण मिति तोकी प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाई निरीक्षण गर्ने व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।

(३) प्राविधिक निरीक्षण टोलीले तोकिएको मितिमा निरीक्षण गरी प्रबलीकरण ⁄ मर्मत सम्भार सम्पन्नताको प्रमाणपत्र उपलब्ध गराइदिन सिफारिश गर्नेछ र सो अनुरुप प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीले सुपरीवेक्षण गरी संलग्न **अनुसूची-१०** अनुसारको प्रबलीकरण ⁄ मर्मत सम्भार सम्पन्नताको प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउने छ ।

३०. प्रबलीकरण ⁄मर्मतमा सुधारका लागि निर्देशन दिन सकिने :

(१) माथि दफा २९ अनुसार निरीक्षण गर्दा यदि उक्त घर स्वीकृत मापदण्ड अनुरुप प्रबलीकरण ⁄मर्मत सम्भार भएको रहेनछ भने प्राविधिक निरीक्षण टोली वा प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीले संलग्न **अनुसूची-११** अनुसारको फाराम भरी आवश्यक सुधारका निम्ति निर्देशन दिनेछ ।

(२) सम्बन्धित घरधनीले समेत सोही अनुरुप पहिले गरिएको प्रबलीकरण वा मर्मत सम्भार ⁄सुधार गरी पुनः दफा २९ को प्रकृया अनुसार प्रबलीकरण⁄मर्मत सम्भार सम्पन्नताको प्रमाण पत्र प्राप्त गर्नुपर्नेछ ।

(३) सम्बन्धित घरधनीले उक्त प्रमाणपत्रका आधारमा मात्र सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका वा नेपाल सरकारका सम्बन्धित निकायले गर्ने सिफारिश वा उपलब्ध गराउने सेवा सुविधा प्राप्त गर्न सक्नेछन् ।

३१. प्रबलीकरण ⁄मर्मत सम्भारका लागि प्राविधिक सहायता लिन सकिने :

(१) यदि कुनै भूकम्प पीडित घरधनीले आफ्नो घर प्रबलीकरण ⁄मर्मत सम्भार गर्नुपर्ने देखी सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका वा खटिएको प्राविधिक निरीक्षण टोली समक्ष निवेदन दिएमा सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिकाले समेत आवश्यकता अनुसार प्राविधिक सहायता टोली खटाई प्राविधिक सहयोग र सुझाव उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

(२) प्राविधिक सहायता टोलीले दिएको प्राविधिक सुझाव अनुसार सम्बन्धित घरधनीले प्रबलीकरण⁄ मर्मत सम्भार गरी **अनुसूची-६** अनुसार निवेदन दिएमा माथि दफा ३० मा उल्लिखित प्रकृया पूरा गरी प्रबलीकरण ⁄मर्मत सम्भार सम्पन्नता प्रमाण पत्र उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

परिच्छेद–६

तेश्रो पक्षबाट प्राविधिक अनुगमन प्रक्रिया

३२. तेश्रो पक्ष प्राविधिक अनुगमन टोलीद्वारा पुनर्निर्माण र प्रबलीकरण /मर्मत सम्भारको अनुगमन गर्ने व्यवस्था :

(१) माथि विभिन्न दफाहरुमा उल्लिखित प्रकृया अनुसार गुणस्तरीय ढंगले निर्धारित समयावधि भित्रै निजी आवासहरुको पुनर्निर्माण / प्रबलीकरण वा मर्मत सम्भार भए नभएको अनुगमनका निम्ति राष्टिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणले तेश्रो पक्ष प्राविधिक अनुगमन टोली गठन गरी पुनर्निर्माण / प्रबलीकरण वा मर्मत सम्भार गर्नुपर्ने कम्तिमा पाँचप्रतिशत घरहरुको चरणबद्ध अनुगमन गर्ने व्यवस्था मिलाउने छ । जसमध्ये एक प्रतिशत घरहरु जग निर्माण कार्यदेखि निर्माण सम्पन्नताको प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउँदासम्म सोही घरहरुको अनुगमन हुने र बाँकी चार प्रतिशत जुनसुकै घरहरु नमूनाका रुपमा छनौट गरी अनुगमन हुनेछ ।

(२) दफा नं.३२ (१) अनुसार अनुगमन गर्ने प्राविधिक अनुगमन टोलीले कुनै पनि समयमा कुनै पनि घरको पुनर्निर्माण / प्रबलीकरण वा मर्मत सम्भार कार्यको अनुगमन गर्नेछ र सो कार्यमा सहयोग पुऱ्याउनु सम्बन्धित घरधनी, गाविस वा नगरपालिका कार्यालय, अन्य संबद्ध सरकारी निकाय, सरोकारवाला व्यक्ति एवं संघ संस्थाहरुको कर्तव्य हुनेछ ।

(३) माथि दफा नं. ३२ (१) मा उल्लिखित प्राविधिक अनुगमन टोलीको गठन विधि र अनुगमन प्रकृया प्राधिकरणले तोके बमोजिम हुनेछ । उक्त टोलीले गरेको सिफारिशअनुरुप प्राविधिक सहायता टोली, प्राविधिक निरीक्षण टोली, प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोली तथा संबद्ध निकाय एवं व्यक्तिले निजी आवास पुनर्निर्माण कार्यमा आवश्यक सुधार गर्नुपर्नेछ ।

(४) प्राधिकरणले निजी आवास पुनर्निर्माण कार्यमा सहयोग उपलब्ध गराउने दातृ निकाय वा संस्थासँग समन्वय गरी निजी आवास पुनर्निर्माण कार्यको अनुगमनका लागि तेश्रो पक्ष अनुगमन टोलीको व्यवस्था मिलाउनेछ जस मार्फत् सम्बन्धित दातृ निकाय वा संस्थाले समेत आ-आफ्नो सहयोग परिचालनको अवस्थाका सम्बन्धमा अनुगमन गर्न सक्नेछन् ।

परिच्छेद–७

अनुदान सम्झौता अगावै पुनर्निर्माण भएका घरहरुको निरीक्षण प्रक्रिया

३३. निजी आवास पुनर्निर्माण अनुदान सम्झौता अगावै पुनर्निर्माण गरिएका घरहरुको निरीक्षण गर्ने व्यवस्था ।

निजी आवास पुनर्निर्माण अनुदान सम्झौता अगावै पुनर्निर्माण गरिएका घरहरुको निरीक्षण प्रकृया जुन तहसम्म पुनर्निर्माण गरिएको छ, सोही तहबाट गरिनेछ । यसका लागि सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले सोही तहका लागि यस कार्यविधिमा तोकिए बमोजिमको फाराम भरी निरीक्षणका निम्ति सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयमा निवेदन दिनु पर्नेछ ।

३४. अनुदान सम्झौता अगावै पुनर्निर्माण गरिएका घरहरुको निरीक्षण गरी प्रमाणीकरण वा सुधार गर्नुपर्ने ।

(१) माथि दफा नं. ३३ अनुसार दिइएको निवेदन उपर सम्बन्धित प्राविधिक निरीक्षण टोलीले निरीक्षण गरी सो तह भन्दा अगाडिका सबै तहको निर्माण कार्यको अवस्थाको निरीक्षण गरी सम्बन्धित तहका लागि तोकिएको निरीक्षण फाराम भरि प्रमाणीकरण गर्नुपर्नेछ वा तोकिए बमोजिमको फाराम भरी सुधारका लागि सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीलाई निर्देशन दिनु पर्नेछ ।

(२) सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले तोकिए बमोजिम सुधार गरे पश्चात् निजले दिएको निवेदन अनुसार प्राविधिक निरीक्षण टोलीद्वारा निरीक्षण गर्दा एवं आवश्यकता अनुसार प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीद्वारा सुपरीवेक्षण गर्दा तोकिए बमोजिम सुधार गरेको पाइएमा उक्त तहसम्मको पुनर्निर्माण कार्यको प्रमाणीकरण गरिदिनु पर्नेछ ।

(३) माथि दफा नं. ३४(१) अनुसार सम्बन्धित प्राविधिक निरीक्षण टोली वा प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीबाट सम्बन्धित तहसम्मका लागि भएको प्रमाणीकरणका आधारमा उक्त तह सम्मका लागि तोकिए बमोजिमको अनुदान उपलब्ध गराउने व्यवस्था मिलाइने छ ।

३५. अनुदान सम्झौता अगावै पुनर्निर्माण गरिएका घरहरुको तहगत प्रमाणीकरणका आधारमा तोकिए बमोजिमको अनुदान उपलब्ध गराइने ।

(१) माथि दफा नं. (३४) अनुसार सम्बन्धित प्राविधिक निरीक्षण टोली वा प्राविधिक सुपरिवेक्षण टोलीबाट सम्बन्धित तहसम्मका लागि भएको प्रमाणीकरणका आधारमा उक्त तह सम्मका लागि तोकिए बमोजिमको अनुदान उपलब्ध गराउने व्यवस्था मिलाइने छ ।

परिच्छेद– ८

सूचना प्रणालीको व्यवस्थापन र प्रयोग

३६. सूचना प्रविधिको प्रयोग र सूचना व्यवस्थापन प्रणालीको विकास ।

(१) माथि विभिन्न दफाहरुमा उल्लिखित व्यवस्था अनुसार निजी आवास पुनर्निर्माण कार्यमा प्राविधिक सहायता उपलब्ध गराउन वा प्राविधिक निरीक्षण, सुपरीवेक्षण र अनुगमन गर्न गराउन वा वित्तीय सहयोग उपलब्ध गराउन सम्भव भएसम्म सूचना प्रविधिको प्रयोग गरिनेछ र सो का लागि सूचना व्यवस्थापन प्रणालीको विकास गरिनेछ ।

(२) उक्त प्रणाली अनुरुप गरिने पत्राचार र सिफारिशलाई समेत मान्यता दिइनेछ । तर त्यसरी सूचना प्रविधि र सूचना व्यवस्थापन प्रणालीको प्रयोग गर्न सम्भव नभएको अवस्थामा कागजी प्रकृया मार्फत कार्य सम्पादन गर्नमा बाधा पर्ने छैन ।

परिच्छेद– ९

कार्यविधिमा संशोधन

३७. कार्यविधिको संशोधन गर्न सकिने :

यस कार्यविधिको कार्यान्वयनको सिलसिलामा कुनै संशोधन गर्नु पर्ने भएमा राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणको कार्यकारी समितिले आवश्यक संशोधन गर्न सक्नेछ ।

४. अनुसूचीहरुः:

अनुसूची – १: निजी आवास पुनर्निर्माण कार्यक्रम अन्तर्गत बन्ने घरहरुको निर्माण निरीक्षण गर्ने विधि तथा संलग्न निकायहरुको मुख्य जिम्मेवारी

क्र.सं.	प्राविधिक निरीक्षणसंग सम्बन्धित कार्य	लाभग्राहीको जिम्मेवारी	गा.वि.स./न.पा.को जिम्मेवारी	प्राविधिक निरीक्षण टोलीको जिम्मेवारी	MoUD-DLPIU को जिम्मेवारी	प्राविधिक सहायता टोलीको जिम्मेवारी	सम्बन्धित फाराम
(क)	**निर्माण स्थलको भौगोलिक र भौगर्भिक हिसाबले सुरक्षित र उपयुक्त रहेको कुराको सुनिश्चितता र जग निर्माणका लागि रेखाङ्कन**						
१	घरको जग निर्माण गर्नु अगावै निर्माण स्थलको सम्बन्धित प्राविधिकबाट निरीक्षण गर्न लगाई उक्त स्थान भौगोलिक र भौगर्भिक हिसाबले सुरक्षित र उपयुक्त रहेको कुरा सुनिश्चित गराउने र साथै जग निर्माण गर्नका लागि रेखाङ्कन समेत गराउन प्राविधिक सहायताको लागि आवेदन दिने ।	निरीक्षणको लागि आवेदन दिने	आवेदन लिने				अनुसूची - ५
२	निरीक्षणको लागि प्राविधिक सहायता टोली खटाउने ।	-	प्राविधिक सहायता टोली खटाउने			प्राविधिक सहायता टोलीको व्यवस्था गर्ने	
३	प्राविधिक सहायता टोलीले निर्माण स्थलमा गई प्राविधिक निरीक्षण गर्ने ।	प्राविधिक निरीक्षण टोलीलाई निर्माणस्थल तथा जग्गाको जानकारी उपलब्ध गराउने ।				प्राविधिक निरीक्षण गरी निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जगको रेखांकन गरिदिईथप निर्माणकार्य अघि बढाउन सिफारिसगर्ने वा आवश्यक निर्देशन दिने ।	अनुसूची - ८
४.१	प्राविधिक सहायता टोलीले निर्माण स्थलमा गई उपयुक्त फारामको प्रयोग गरी प्राविधिक निरीक्षण गरी उक्त स्थान भौगोलिक र भौगर्भिक हिसाबले सुरक्षित र उपयुक्त रहेको कुरा सुनिश्चित गराउने र साथै जग निर्माण गर्नका लागि रेखाङ्कन गरिदिने । यसपछि थप निर्माणकार्य अघि बढाउन सिफारिशगर्ने ।	प्राविधिक जाँच पास प्रमाणपत्र लिने ।				जाँच पास प्रमाणपत्र दिने ।	अनुसूची - ९

क.सं.	प्राविधिक निरीक्षणसंग सम्बन्धित कार्य	लाभग्राहीको जिम्मेवारी	गा.वि.स./न.पा.को जिम्मेवारी	प्राविधिक निरीक्षण टोलीको जिम्मेवारी	MoUD-DLPIU को जिम्मेवारी	प्राविधिक सहायता टोलीको जिम्मेवारी	सम्बन्धित फाराम
४.२	सुधार आदेश दिने ।					सुधार वा प्रबलीकरण आदेश दिने	अनुसूची-११
४.३	सुधार्नुपर्ने विषयमा प्राविधिक सहायता टोलीबाट विस्तृत जानकारी र निर्देशन प्राप्त गरेपछि घरधनीले आफ्नो घरको रेखाकंन तथा निर्माणस्थलमा सुधार गर्ने ।	निर्माण सुधार वा प्रबलीकरण गर्ने					
४.४	सुधार गरेपछि घरको जाँचको लागि पुनः आवेदन दिने ।	आवेदन दिने	आवेदन लिने				अनुसूची-५
४.५	पुनः आवेदन प्राप्त भएपछि प्राविधिक सहायता टोली खटाउने ।		प्राविधिक सहायताटोली खटाउने				
४.६	सुधार गरिएपछिको घरको निरीक्षण गर्ने ।	प्राविधिक सहायताटोलीलाई जानकारी उपलब्ध गराउने				प्राविधिक निरीक्षण गर्ने र जाँच पास प्रमाणपत्र दिने	अनुसूची-९
(ख)	**घरको प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण कार्य**						
५	घरको प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न गरेपछि प्राविधिक निरीक्षण गरी पास गरी पाउन आवेदन दिने ।	निरीक्षणको लागि आवेदन दिने	आवेदन बुझाउने स्थान				अनुसूची-६
६	निरीक्षणको लागि प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाउने ।	-	निरीक्षण टोली खटाउने		निरीक्षण टोलीको व्यवस्था गर्ने		
७	निरीक्षण टोलीले निर्माण स्थलमा गई उपयुक्त फारामको प्रयोग गरी प्राविधिक निरीक्षण -१ गर्ने ।	प्राविधिक निरीक्षण टोलीलाई निर्माणको जानकारी उपलब्ध गराउने ।		प्राविधिक निरीक्षण गरी प्रमाणपत्र वा आवश्यक निर्देशन दिने			अनुसूची-१०को उपपुक्त फाराम

क.सं.	प्राविधिक निरीक्षणसंग सम्बन्धित कार्य	लाभग्राहीको जिम्मेवारी	गा.वि.स./न.पा.को जिम्मेवारी	प्राविधिक निरीक्षण टोलीको जिम्मेवारी	MoUD-DLPIU को जिम्मेवारी	प्राविधिक सहायता टोलीको जिम्मेवारी	सम्बन्धित फाराम
८.१	निर्माण भइरहेको घर प्राविधिक मापदण्ड अनुसार भई पास गर्न मिल्ने भएमा तत्कालै निरीक्षण जाँच पास उपलब्ध गराउने ।	प्राविधिक जाँच पास प्रमाणपत्र लिने		जाँच पास प्रमाणपत्र दिने			अनुसूची-१० को उपयुक्त फाराम
८.२	प्रवलीकरण वा सुधार आदेश दिने ।			सुधार वा प्रबलीकरण आदेश दिने	जटील प्राविधिक विषयमा निरीक्षण टोलीलाई मद्धत गर्ने		अनुसूची-११
८.३	पुरै भिन्दै किसिमले वा फरक प्रविधिमा घर बनेको अवस्थामा आफुले निर्णय लिन नसक्ने घरको विस्तृत प्राविधिक विवरण सलग्न गरीउपयुक्तसुझावको लागि मार्गदर्शन गर्न जिल्लामा MOUD-DLPIU मा जानकारीपठाउने ।			विस्तृत प्राविधिक विवरण संकलन गरी MOUD-DLPIU मा पठाउने	प्राविधिक निर्क्योल गरी सुधार गर्न मार्गदर्शन गर्ने	MOUD-DLPIU लाई थप सहायता प्रदान गर्ने	अनुसूची-७
८.४	MOUD-DLPIUबाट मार्गदर्शन प्राप्त गरेपछि घरधनीलाई प्रबलीकरण वा सुधार आदेश दिनु पर्ने भएमा सो कोजानकारी ७ दिन भित्रमा गराउने ।			घरधनीलाई प्रबलीकरण वा सुधार आदेश दिने	प्राविधिक निर्क्योल गरी सुधार गर्न मार्गदर्शन गर्ने	MOUD-DLPIU लाई थप सहायता प्रदान गर्ने	अनुसूची-११
८.५	सुधार्नुपर्ने विषयमा प्राविधिक टोलीबाट विस्तृत जानकारी र निर्देशन प्राप्त गरेपछि घरधनीले आफ्नो घरको निर्माणमा सुधार गर्ने ।	निर्माण सुधार वा प्रबलीकरण गर्ने					
९.	सुधार गरेपछि घरको जाँचको लागि पुनः आवेदन दिने ।	आवेदन दिने	आवेदन लिने				अनुसूची-६
१०.	पुनःआवेदन प्राप्त भएपछि प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाउने ।		प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाउने				
११.	सुधार गरिएपछिको घरको निरीक्षण गर्ने ।	निरीक्षण टोलीलाई जानकारी उपलब्ध गराउने		प्राविधिक निरीक्षण गर्ने			अनुसूची-१०को उपयुक्त फाराम

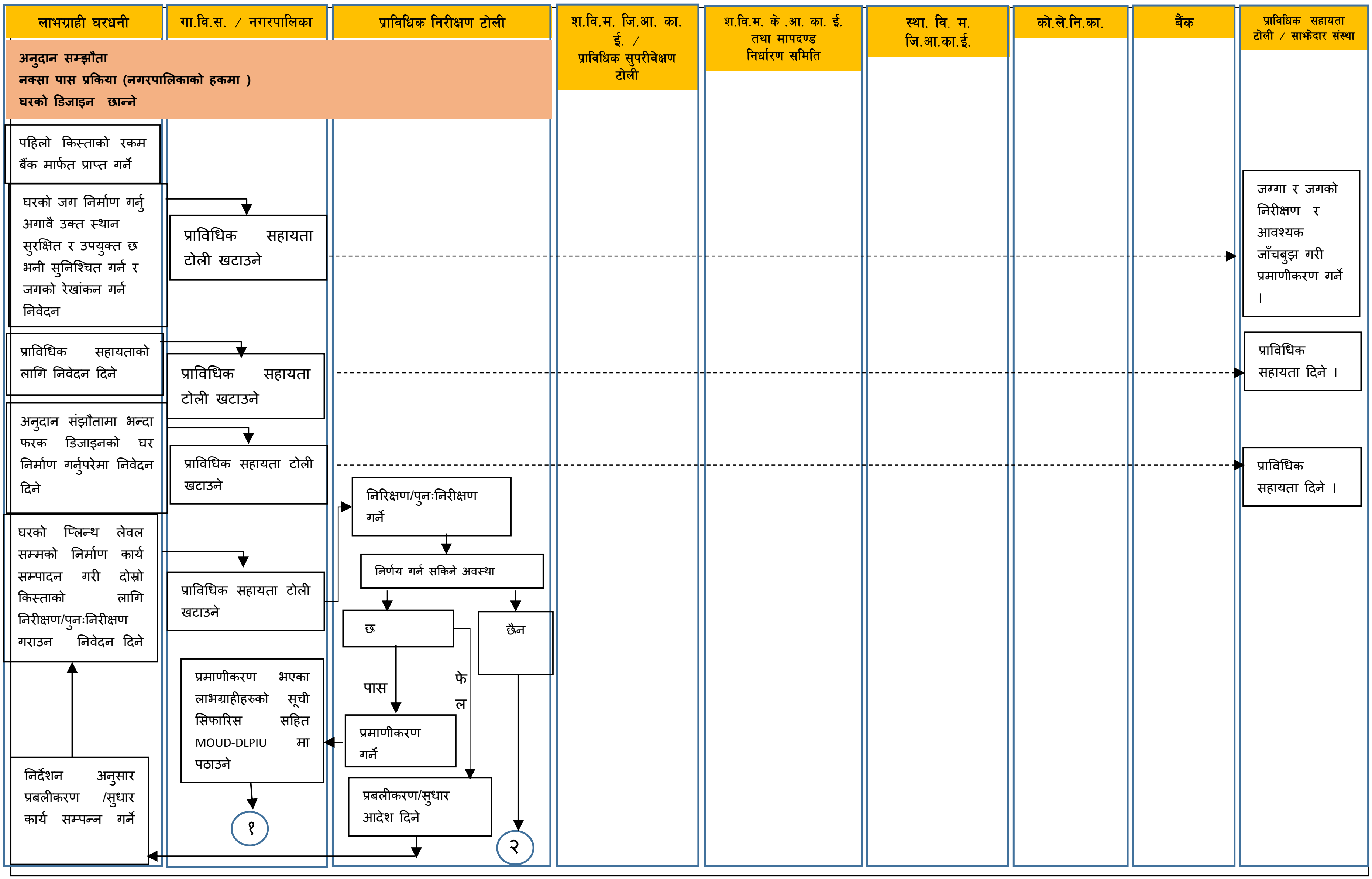
क्र.सं.	प्राविधिक निरीक्षणसंग सम्बन्धित कार्य	लाभग्राहीको जिम्मेवारी	गा.वि.स./न.पा.को जिम्मेवारी	प्राविधिक निरीक्षण टोलीको जिम्मेवारी	MoUD-DLPIU को जिम्मेवारी	प्राविधिक सहायता टोलीको जिम्मेवारी	सम्बन्धित फाराम
१२.	प्राविधिक निरीक्षणबाट जाँच पास भई प्रमाणित भए पछि सो प्रमाण तथा अनुदान रकमको दोश्रो किस्ता भुक्तानी दिन निर्देशन दिने ।		अनुदान रकम भूक्तानीको लागि MoUD-DLPIUमा अनुसूची - ११ को ढाँचामा सिफारिशगरी पठाउने	जाँच पास भएको प्रमाण तथा अनुदान आदेश गा.वि.स./ न.पा. मा दिने	अनुदान रकम भूक्तानीको लागि MoFALD-DLPIUमाअनुसूची - ११ को ढाँचामा सिफारिशगरी पठाउने		अनुसूची-१४
१३.	गाविस वा नगरपालिकाको सिफारिसमा अनुदान सहायताको दोस्रो किस्ता रकम बैंक मार्फत प्राप्त गर्ने ।	अनुदान सहायताको दोस्रो किस्ता रकम प्राप्त गर्ने ।					
(ग)	**प्लिन्थ ब्याण्डभन्दा माथिको निर्माण कार्य**						
१४.	प्लिन्थ ब्याण्डभन्दा माथिको निर्माण कार्य गर्ने ।						
१५.	एक तल्ले घरको छाना छाउने तहसम्म निर्माण कार्य वा बहुतल्ले घरको भुईं तल्लाको निर्माणकार्य सम्पन्न गरिसकेपछि प्राविधिक निरीक्षण-२ गरी पास गरिपाउन आवेदन दिने ।	आवेदन दिने	आवेदन लिने				अनुसूची-६
१६.	निर्माणाधीन घर निरीक्षणको लागि प्राथमिकता क्रममा प्राविधिक टोली खटाउने ।		प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाउने				
१७.	निर्माणाधीन घरको प्राविधिक निरीक्षण-२ गर्ने । प्राविधिक जाँचको विस्तृत विवरण, स्वीकृत नक्शा डिजाइन वा न्यूनतम मापदण्ड अनुसार भए वा नभएको अवस्थामा बुँदा नं ८ देखि ११ सम्मको आवश्यक र उपयुक्त प्रक्रिया अवलम्बन गर्ने ।	निरीक्षण टोलीलाई जानकारी उपलब्ध गराउने		प्राविधिक निरीक्षण गर्ने	प्राविधिक निरीक्षण टोलीलाई मार्गदर्शन गर्ने		अनुसूची-१३को उपयुक्त फाराम

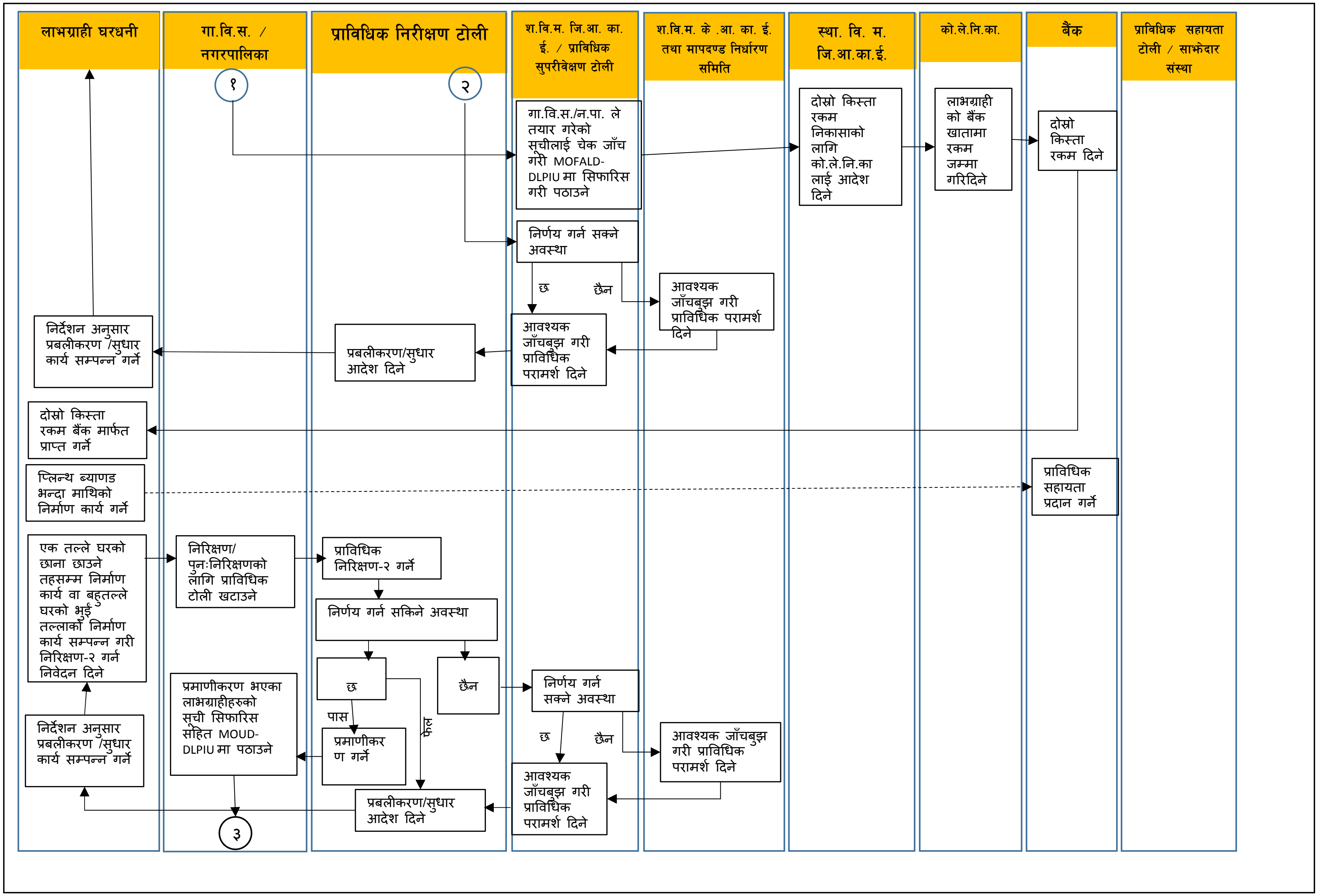
क्र.सं.	प्राविधिक निरीक्षणसंग सम्बन्धित कार्य	लाभग्राहीको जिम्मेवारी	गा.वि.स./न.पा.को जिम्मेवारी	प्राविधिक निरीक्षण टोलीको जिम्मेवारी	MoUD-DLPIU को जिम्मेवारी	प्राविधिक सहायता टोलीको जिम्मेवारी	सम्बन्धित फाराम
१८.	एक तल्ले घरको छाना छाउने तहसम्म निर्माण कार्य वा बहुतल्ले घरको भुईंतल्लाको सम्पन्ननिर्माणकार्य प्राविधिक रुपमा ठीक भएपछि फाराममा प्रमाणित गरी घरधनीलाई दिने ।	जाँच पास प्रमाणपत्र लिने		जाँच पास प्रमाणपत्र दिने			अनुसूची-१३को उपपुक्त फाराम
१९.	प्राविधिक निरीक्षणबाट जाँच पास भई प्रमाणित भए पछि सो प्रमाण तथा अनुदान रकमको तेश्रो किस्ता भुक्तानी दिन निर्देशन दिने ।		अनुदान रकम भूक्तानीको लागि MoUD-DLPIUमा आवश्यक कागजात सहितअनुसूची - ११ को ढाँचामा सिफारिशगरी पठाउने	जाँच पास भएको प्रमाण तथा अनुदान आदेश गा.वि.स./ न.पा. मा दिने	तेश्रो किस्ता बापतको अनुदान रकम भूक्तानीको लागि MoFALD-DLPIUमा अनुसूची - ११ को ढाँचामा सिफारिशगरी पठाउने		अनुसूची-१४
२०.	गाविस वा नगरपालिकाबाट अनुदान सहायताको तेस्रो किस्ता रकम बैंक मार्फत प्राप्त गर्ने ।	अनुदान सहायताको तेस्रो किस्ता रकम प्राप्त गर्ने ।					
(घ)	**एक तल्ले घरको छाना छाई निर्माण सम्पन्न गर्ने**						
२१.	थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउने ।	निर्माण कार्य गर्ने					
२२.	एक तल्ले घरको छाना छाईनिर्माण कार्य सम्पन्न भइसकेपछि अन्तिम निर्माण सम्पन्न प्रमाणित गर्नको लागि प्राविधिक निरीक्षण-३ को लागिफाराम भरी आवेदन दिने ।	आवेदन दिने	आवेदन लिने				अनुसूची-६
२३.	निर्माण सम्पन्न जाँचपासको लागि प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाउने ।		प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाउने				

क.सं.	प्राविधिक निरीक्षणसंग सम्बन्धित कार्य	लाभग्राहीको जिम्मेवारी	गा.वि.स./न.पा.को जिम्मेवारी	प्राविधिक निरीक्षण टोलीको जिम्मेवारी	MoUD-DLPIU को जिम्मेवारी	प्राविधिक सहायता टोलीको जिम्मेवारी	सम्बन्धित फाराम
२४.	निर्माण सम्पन्न भएको घरको प्राविधिक निरीक्षण-३ गर्ने । मापदण्ड अनुसार नभएको अवस्थामा बुँदा ८.२ देखि ११ सम्मको आवश्यक र उपयुक्त प्रक्रिया अपनाई अन्तिम निर्माण सम्पन्न प्रमाणित गर्ने, प्रमाणपत्र दिने ।	प्राविधिक निरीक्षण टोलीलाई निर्माणको जानकारी गराउने र निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिने ।		प्राविधिक निरीक्षण गर्ने	प्राविधिक निरीक्षण टोली		अनुसूची-१५
(ङ)	**बहुतल्ले घरको माथिल्लो तल्लाहरुको निर्माणकार्य अघि बढाउने**						
२५.	बहुतल्ले घरको भुईंतल्लाको छाना तह अर्थात् पहिलो तल्लाको भुईंसम्मको निर्माणकार्य सम्पन्न गरिसकेपछि प्राविधिक सहायता टोलीबाट निरीक्षण-२ गरी पास गरिपाउन आवेदन दिने ।	आवेदन दिने	आवेदन लिने				अनुसूची-६
२६.	निर्माणाधीन घर निरीक्षणको लागि प्राथमिकता क्रममा प्राविधिक सहायता टोली खटाउने ।		प्राविधिक सहायता टोली खटाउने			प्राविधिक सहायता टोलीको व्यवस्था गर्ने ।	
२७.	प्राविधिक सहायता टोलीलेनिर्माणाधीन घरको प्राविधिक निरीक्षण गर्ने । प्राविधिक जाँचको विस्तृत विवरण स्वीकृत नक्शा डिजाइन वा न्यूनतम मापदण्ड अनुसार भए वा नभएको अवस्थामा बुँदा नं ८.२ देखि ११ सम्मको आवश्यक र उपयुक्त प्रक्रिया अवलम्बन गर्ने ।	निरीक्षण सहायता टोलीलाई जानकारी उपलब्ध गराउने				प्राविधिक निरीक्षण गर्ने	अनुसूची-१३को उपपुक्त फाराम
(च)	**बहुतल्ले घरको निर्माणकार्य सम्पन्न गर्ने**						
२८.	बहुतल्ले घरको छाना छाईनिर्माण कार्य सम्पन्न भइसकेपछि अन्तिम निर्माण सम्पन्न प्रमाणित गर्नको लागि प्राविधिक निरीक्षणको लागि फाराम भरी आवेदन दिने ।	आवेदन दिने	आवेदन लिने				अनुसूची-६

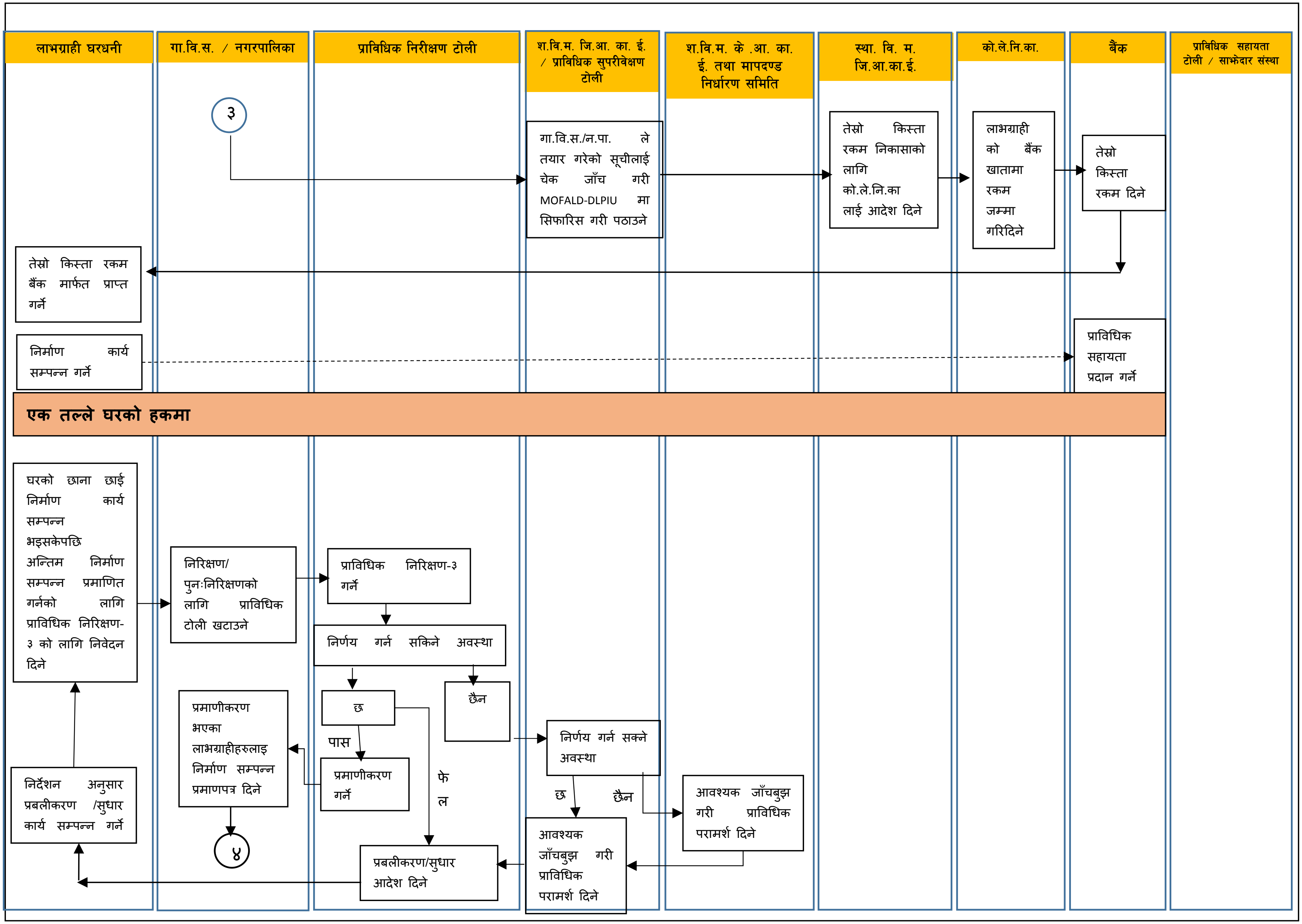
क्र.सं.	प्राविधिक निरीक्षणसंग सम्बन्धित कार्य	लाभग्राहीको जिम्मेवारी	गा.वि.स./न.पा.को जिम्मेवारी	प्राविधिक निरीक्षण टोलीको जिम्मेवारी	MoUD-DLPIU को जिम्मेवारी	प्राविधिक सहायता टोलीको जिम्मेवारी	सम्बन्धित फाराम
२९.	निर्माण सम्पन्न जाँचपासको लागि प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाउने ।		प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाउने ।				
३०	निर्माण सम्पन्न भएको घरको प्राविधिक निरीक्षण-३ गर्ने । मापदण्ड अनुसार नभएको अवस्थामा बुँदा ९ देखि १४ सम्मको आवश्यक र उपयुक्त प्रक्रिया अपनाई अन्तिम निर्माण सम्पन्न प्रमाणित गर्ने, प्रमाणपत्र दिने ।	प्राविधिक निरीक्षण टोलीलाई निर्माणको जानकारी गराउने र निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्राप्त गर्न निवेदन दिने ।		प्राविधिक निरीक्षण गर्ने ।	प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाउने ।		अनुसूची-१६
(च)	**निर्माण सम्पन्न भएका घरहरुको प्रतिवेदन तयार गर्ने**						
३१.	निर्माण सम्पन्न भएका घरहरुको सार, संक्षेप, पूर्ण प्रतिवेदन तयार गरी त्रैमासिक रुपमा MoUD-CLPIUलेराष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणमा बुझाउने ।			प्रतिवेदन तयार पार्ने र गा.वि.स./न.पा. मा पठाउने	प्रतिवेदन तयारीका संयोजन गर्ने र प्रतिवेदन MoFALD-CLPIUर MoUD-CLPIUमा बुझाउने		अनुसूची-१७

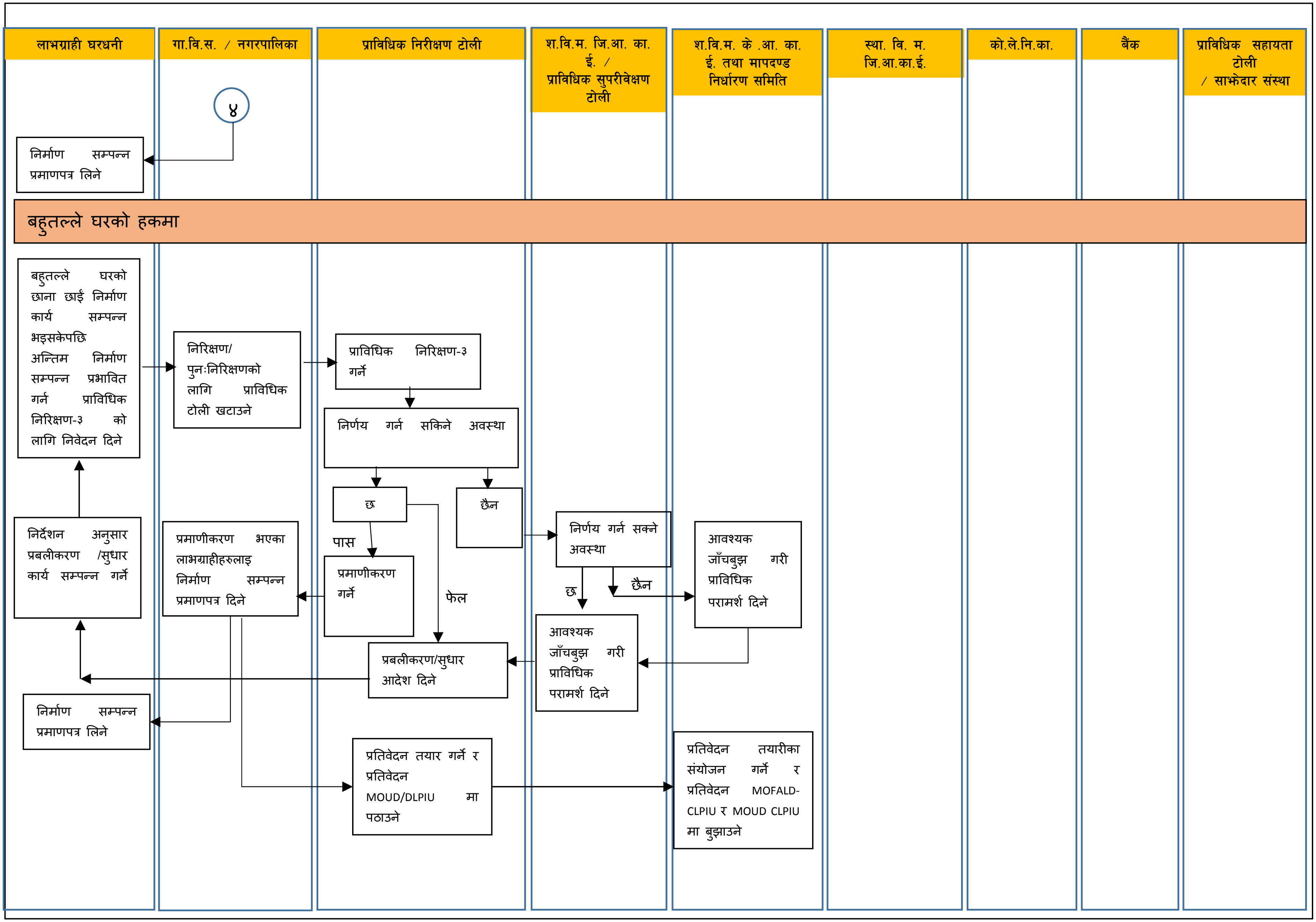
अनुसूची - २: आवास भवन निर्माण तथा प्राविधिक निरीक्षणको समग्र प्रक्रियाको रेखाचित्र





लाभग्राही घरधनी
गा.वि.स. / नगरपालिका
प्राविधिक निरीक्षण टोली
श.वि.म. जि.आ. का. ई. / प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोली
श.वि.म. के .आ. का. ई. तथा मापदण्ड निर्धारण समिति
स्था. वि. म. जि.आ.का.ई.
को.ले.नि.का.
बैंक
प्राविधिक सहायता टोली / साझेदार संस्था
१
२
गा.वि.स./न.पा. ले तयार गरेको सूचीलाई चेक जाँच गरी MOFALD-DLPIU मा सिफारिस गरी पठाउने
दोस्रो किस्ता रकम निकासाको लागि को.ले.नि.का लाई आदेश दिने
लाभग्राही को बैंक खातामा रकम जम्मा गरिदिने
दोस्रो किस्ता रकम दिने
निर्णय गर्न सक्ने अवस्था
छ
छैन
आवश्यक जाँचबुझ गरी प्राविधिक परामर्श दिने
आवश्यक जाँचबुझ गरी प्राविधिक परामर्श दिने
प्रबलीकरण/सुधार आदेश दिने
निर्देशन अनुसार प्रबलीकरण /सुधार कार्य सम्पन्न गर्ने
दोस्रो किस्ता रकम बैंक मार्फत प्राप्त गर्ने
प्लिन्थ ब्याण्ड भन्दा माथिको निर्माण कार्य गर्ने
प्राविधिक सहायता प्रदान गर्ने
एक तल्ले घरको छाना छाउने तहसम्म निर्माण कार्य वा बहुतल्ले घरको भुई तल्लाको निर्माण कार्य सम्पन्न गरी निरिक्षण-२ गर्न निवेदन दिने
निरिक्षण/ पुन:निरिक्षणको लागि प्राविधिक टोली खटाउने
प्राविधिक निरिक्षण-२ गर्ने
निर्णय गर्न सकिने अवस्था
छ
छैन
पास
फेल
प्रमाणीकरण गर्ने
प्रमाणीकरण भएका लाभग्राहीहरुको सूची सिफारिस सहित MOUD-DLPIU मा पठाउने
निर्णय गर्न सक्ने अवस्था
छ
छैन
आवश्यक जाँचबुझ गरी प्राविधिक परामर्श दिने
आवश्यक जाँचबुझ गरी प्राविधिक परामर्श दिने
प्रबलीकरण/सुधार आदेश दिने
निर्देशन अनुसार प्रबलीकरण /सुधार कार्य सम्पन्न गर्ने
३


लाभग्राही घरधनी
गा.वि.स. / नगरपालिका
प्राविधिक निरीक्षण टोली
श.वि.म. जि.आ. का. ई. / प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोली
श.वि.म. के .आ. का. ई. तथा मापदण्ड निर्धारण समिति
स्था. वि. म. जि.आ.का.ई.
को.ले.नि.का.
बैंक
प्राविधिक सहायता टोली / साझेदार संस्था
३
गा.वि.स./न.पा. ले तयार गरेको सूचीलाई चेक जाँच गरी MOFALD-DLPIU मा सिफारिस गरी पठाउने
तेस्रो किस्ता रकम निकासाको लागि को.ले.नि.का लाई आदेश दिने
लाभग्राही को बैंक खातामा रकम जम्मा गरिदिने
तेस्रो किस्ता रकम दिने
तेस्रो किस्ता रकम बैंक मार्फत प्राप्त गर्ने
निर्माण कार्य सम्पन्न गर्ने
प्राविधिक सहायता प्रदान गर्ने
एक तल्ले घरको हकमा
घरको छाना छाई निर्माण कार्य सम्पन्न भइसकेपछि अन्तिम निर्माण सम्पन्न प्रमाणित गर्नको लागि प्राविधिक निरीक्षण-३ को लागि निवेदन दिने
निरिक्षण/ पुन:निरिक्षणको लागि प्राविधिक टोली खटाउने
प्राविधिक निरिक्षण-३ गर्ने
निर्णय गर्न सकिने अवस्था
छ
छैन
पास
प्रमाणीकरण गर्ने
फेल
प्रमाणीकरण भएका लाभग्राहीहरुलाइ निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिने
४
निर्णय गर्न सक्ने अवस्था
छ
छैन
आवश्यक जाँचबुझ गरी प्राविधिक परामर्श दिने
आवश्यक जाँचबुझ गरी प्राविधिक परामर्श दिने
प्रबलीकरण/सुधार आदेश दिने
निर्देशन अनुसार प्रबलीकरण /सुधार कार्य सम्पन्न गर्ने



लाभग्राही घरधनी
गा.वि.स. / नगरपालिका
प्राविधिक निरीक्षण टोली
श.वि.म. जि.आ. का. ई. / प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोली
श.वि.म. के .आ. का. ई. तथा मापदण्ड निर्धारण समिति
स्था. वि. म. जि.आ.का.ई.
को.ले.नि.का.
बैंक
प्राविधिक सहायता टोली / साझेदार संस्था
४
निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिने
बहुतल्ले घरको हकमा
बहुतल्ले घरको छाना छाई निर्माण कार्य सम्पन्न भइसकेपछि अन्तिम निर्माण सम्पन्न प्रभावित गर्न प्राविधिक निरिक्षण-३ को लागि निवेदन दिने
निरिक्षण/ पुन:निरिक्षणको लागि प्राविधिक टोली खटाउने
प्राविधिक निरिक्षण-३ गर्ने
निर्णय गर्न सकिने अवस्था
छ
छैन
पास
फेल
प्रमाणीकरण गर्ने
निर्णय गर्न सक्ने अवस्था
छ
छैन
आवश्यक जाँचबुझ गरी प्राविधिक परामर्श दिने
निर्देशन अनुसार प्रबलीकरण /सुधार कार्य सम्पन्न गर्ने
प्रमाणीकरण भएका लाभग्राहीहरुलाइ निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिने
प्रबलीकरण/सुधार आदेश दिने
आवश्यक जाँचबुझ गरी प्राविधिक परामर्श दिने
निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिने
प्रतिवेदन तयार गर्ने र प्रतिवेदन MOUD/DLPIU मा पठाउने
प्रतिवेदन तयारीका संयोजन गर्ने र प्रतिवेदन MOFALD-CLPIU र MOUD CLPIU मा बुझाउने

अनुसूची – ३: लाभग्राहीले बनाउन चाहेको घरको किसिम

नेपाल सरकार
संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय
.... गा.वि.स./न.पा.को कार्यालय

लाभग्राहीले बनाउन चाहेको घरको किसिम
(अनुदान सम्झौतापत्रमा समावेश भएको)

प्रस्ताव गरिएको डिजाइन मध्येबाट छानेको घरको डिजाइन नं.: ....

वा

आफैंले अन्य डिजाइन गर्ने भएमा, कस्तो गर्ने हो सो को विवरणः

१. घर बनाउन प्रयोग गर्न चाहेको प्रविधि र निर्माण सामग्री :
 - १.१. ☐ माटोको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो
 - १.२. ☐ सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो
 - १.३. ☐ माटोको जोडाइमा ईंटाको गारो
 - १.४. ☐ सिमेन्टको जोडाइमा ईंटाको गारो
 - १.५. ☐ काठको थाम-निदाल तथा ढुङ्गा-माटोको गारो
 - १.६. ☐ कंक्रिट (आर.सि.सी.) ढलानको बिम पिलरवाला घर
 - १.७. ☐ फलाम वा काठको फ्रेममा जस्ता वा काठले बारेको घर
 - १.८. अन्य ....

२. छानाको बनावट तथा विभिन्न सामग्री
 - २.१. ☐ काठको दलिन, डाँडा-भाटा माथि जस्ताको छाना
 - २.२. ☐ काठको दलिन, डाँडा-भाटा माथि झिँगटी/टायलको छाना
 - २.३. ☐ बाँसको दलिन, डाँडा-भाटा माथि जस्ताको छाना
 - २.४. ☐ बाँसको दलिन, डाँडा-भाटा माथि झिँगटी/टायलको छाना
 - २.५. ☐ बाँसको दलिन, डाँडा-भाटा माथि फुस/खरको छाना
 - २.६. ☐ कंक्रिट (आर.सि.सी.) ढलानको छत
 - २.७. ☐ फलामको दलिन, डाँडा-भाटा माथि जस्ताको छाना
 - २.८. अन्य ....

माथि छनौट गरेको घरको लागि राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणले उपलब्ध गराउने न्यूनतम मापदण्डको सूची अनुसारको घर बनाउन म लाभग्राही सहमत छु ।

लाभग्राही वा प्रतिनिधिको:

हस्ताक्षरः ....

नामः ....

ठेगानाः ....

अनुसूची- ४: घर निर्माण स्वीकृतिका लागि नक्सा पासको छोटो प्रक्रिया

चरण	क्रियाकलाप	जिम्मेवारी र समयावधि				कैफियत
		घरधनीको जिम्मेवारी	समयावधि	नगरपालिकाको जिम्मेवारी	समयावधि	
प्रथम	घर नक्शा सहितको निवेदन दर्ता गर्ने।	नक्शा एवं आवश्यक कागजात सहित निवेदन पेश गर्ने।	• पहिलो दिन ।	नक्शा सहितको निवेदन दर्ता गर्ने ।	• पहिलो दिन ।	
दोश्रो	सरजमिनका लागि सूचना टाँस गर्ने ।	तोकिएको कर्मचारी/घरधनीले सूचना टाँस गर्ने र संघियारलाई जानकारी गराउने ।	• पहिलो दिन ।	सूचना तयार पारी घरधनी/तोकिएको कर्मचारीलाई दिने ।	• पहिलो दिन।	
तेश्रो	प्राप्त घर नक्शाको प्राविधिक पक्षका सम्बन्धमा संवद्ध परामर्शदातासंग छलफल गरी स्पष्ट हुने/आवश्यकता अनुसार सुधार गर्न लगाउने ।	परामर्श दाता प्राविधिकलाई नगरपालिकाका प्राविधिकसँग भेट गराउने ।	• सातौ दिन ।	प्राप्त नक्शा सम्बन्धमा परामर्शदाता प्राविधिकसँग छलफल गरी घर नक्शाको प्राविधिक विषय टुंगाउने/आवश्यक परेमा सुधार गर्न लगाउने ।	• सातौ दिन ।	
चौथो	घर निर्माण स्थलमा जग निर्माण सम्बन्धमा रेखाङ्कन सहित सरजमिन गर्ने/गराउने तथा घर निर्माण सम्बन्धमा अनुशिक्षण गर्ने ।	परामर्शदाता प्राविधिकबाट रेखाङ्कन गराउने/ संघियारलाई जुटाउने र सरजमिनको व्यवस्था मिलाउने ।	• पन्ध्रौं दिन भित्र ।	परामर्शदाताबाट भएको रेखाङ्कन चेकजाँच गरी सरजमिन गरिदिने तथा सम्बन्धित घरधनी, डकर्मी एवं परामर्शदातालाई अनुशिक्षण गर्ने।	• पन्ध्रौं दिन भित्र ।	
पाँचौ	घरको नक्शा प्राप्त प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउने ।	घर नक्शा पास प्रमाणपत्र लिन नगरपालिकाको कार्यालयमा सम्पर्क गर्ने ।	• सत्रौं दिन भित्र ।	घर नक्शा पास प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउने ।	• सत्रौं दिन भित्र	

अनुसूची–५:प्राविधिक सहायता लिनका लागि लाभग्राही घरधनीले भर्नु पर्ने आवेदन फाराम

आवेदन दर्ता नं.: ....आवेदन दर्ता मितिः ....
आवेदन दर्ता गर्ने कर्मचारीको नाम, थरः ....पदः ....
हस्ताक्षरः ....

नेपाल सरकार
संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय
.... गा.वि.स. ⁄ न.पा.को कार्यालय

प्राविधिक सहायता लिनका लागि लाभग्राही घरधनीले भर्नु पर्ने आवेदन फाराम

श्रीमान् अध्यक्ष ⁄ सचिवज्यू, ... गा.वि.स.को कार्यालय ⁄ प्रमुख ⁄ कार्यकारी अधिकृत ज्यू, ... न.पा.को कार्यालय, आवास पुनर्निमाण कार्यक्रम अन्तर्गत निर्माणाधीन रहेको ⁄ निर्माण हुने मेरो घरको उल्लेखित विषयमा प्राविधिक सहायताको व्यवस्था गरीदिनु हुन देहाय बमोजिमको विस्तृत विवरण सहित यो निवेदन पेश गरेको छु । साथै यसमा लेखिएको व्यहोरा ठीक साँचो हो र मैले पुनर्निर्माण गर्न लागेको घरको साँध सिमानामा कुनै विवाद रहेको छैन भनी घोषणा गर्दछु ।

- ☐ निर्माणस्थलको सुनिश्चितता गरिदिन प्राविधिक सहायता उपलब्ध गराईदिनु हुन
- ☐ जग निर्माणका लागि प्राविधिक सहायता उपलब्ध गराईदिनु हुन
- ☐ प्लिन्थ तहभन्दा माथिको निर्माणका लागि प्राविधिक सहायता उपलब्ध गराईदिनु हुन
- ☐ प्रवलीकरण ⁄ मर्मत सम्भारका लागि प्राविधिक सहायता उपलब्ध गराईदिनु हुन

घरधनी ⁄ लाभग्राही को नाम, थरः ....
अनुदान सम्झौता नं.: ....
बन्दै गरेको घर रहेको स्थानको ठेगानाः जिल्ला .... गा.वि.स. ⁄ न.पा.: ....
वडाः .... गाउँ ⁄ टोलः .... जग्गाको कित्ता नं.: ....
बन्दै गरेको घरको किसिमः स्वीकृत नक्शा डिजाइन मध्येको भए, डिजाइन नं.: ....

अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइन भए,

गारो ⁄ पिलरको किसिम नं.: ....
तला ⁄ छानाको किसिम नं.: ....
अन्यः ....

निवेदकको नाम, थर : ....

हस्ताक्षरः.. मितिः ....

प्राविधिक सहायताको लागि खटिने/खटाइएको .... को प्राविधिक/टोलीको विवरणः

...........✂..........................(अर्धकट्टी घरधनीलाई उपलब्ध गराउने)....................................✂.....

लाभग्राही घरधनीको जानकारीको लागिः

आवेदन दर्ता नं.: ....   आवेदन दर्ता मितिः ....

आवेदन दर्ता गर्ने कर्मचारीको नाम, थरः .... पदः ....

हस्ताक्षरः ....

अनुसूची- ६: निर्माणाधीन घरको निरीक्षण वा पुन:निरीक्षणको लागि भर्नु पर्ने आवेदन फाराम

आवेदन दर्ता नं.: ....आवेदन दर्ता मितिः ....
आवेदन दर्ता गर्ने कर्मचारीको नाम, थरः ....पदः ....
हस्ताक्षरः ....

नेपाल सरकार
संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय
.... गा.वि.स. ⁄ न.पा.को कार्यालय

निर्माणाधीन घरको निरीक्षण वा पुन:निरीक्षणको लागि भर्नु पर्ने आवेदन फाराम

श्रीमान् अध्यक्ष ⁄ सचिवज्यू, ... गा.वि.स.को कार्यालय ⁄ प्रमुख ⁄ कार्यकारी अधिकृत ज्यू, ... न.पा.को कार्यालय, आवास पुनर्निमाण कार्यक्रम अन्तर्गत निर्माणाधीन रहेको मेरो घरको निरीक्षण ⁄ पुन:निरीक्षण गरी पास गरीदिनुहुन वा उपयुक्त निर्देशन गरीदिनुहुन तथा आवास अनुदान रकमको दोश्रो ⁄ तेश्रो किस्ता रकम ⁄ निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र उपलब्ध गराइदिनु हुनको निमित्त देहाय बमोजिमको विस्तृत विवरण सहित यो निवेदन पेश गरेकोछु ।

घरधनी ⁄ लाभग्राही को नाम, थरः ....
अनुदान सम्झौता नं.: ....
बन्दै गरेको घर रहेको स्थानको ठेगानाः जिल्ला .... गा.वि.स. ⁄ न.पा.: ....
वडाः .... गाउँ ⁄ टोलः .... जग्गाको कित्ता नं.: ....
बन्दै गरेको घरको किसिमः स्वीकृत नक्शा डिजाइन मध्येको भए, डिजाइन नं.: ....

अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइन भए,

गारो ⁄ पिलरको किसिम नं.: ....
तला ⁄ छानाको किसिम नं.: ....
अन्यः ....

निर्माण सम्पन्नको अवस्थाः

- ☐ जग सम्पन्न भएको
- ☐ झ्याल-ढोका सम्पन्न भई छाना ⁄ तला बनाउने तहसम्म पुगेको
- ☐ निर्माण सम्पन्न भइसकेको

यो भन्दा अघि जाँच भई पास भएको

- ☐ जग सम्पन्न भई पास भएको
- ☐ छाना ⁄ तला बनाउने तहसम्म सम्पन्न भई पास भएको
- ☐ निर्माण सम्पन्न भई पास भएको

निवेदकको नाम, थर : ....

हस्ताक्षरः.. मितिः ....

जाँचको लागि खटिने/खटाइएको .... को प्राविधिक/टोलीको विवरणः

...........✂.........................(अर्धकट्टी घरधनीलाई उपलब्ध गराउने)....................................✂......

लाभग्राही घरधनीको जानकारीको लागिः

आवेदन दर्ता नं.: ....   आवेदन दर्ता मितिः ....

आवेदन दर्ता गर्ने कर्मचारीको नाम, थरः .... पदः ....

हस्ताक्षरः ....

अनुसूची – ७: अनुदान सम्झौताका बखत उल्लेखित भन्दा फरक नक्शा डिजाईन अनुसारको घर निर्माण गर्न भर्नुपर्ने आवेदन फारम

नेपाल सरकार
संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय
.... गा.वि.स./न.पा.को कार्यालय

अनुदान सम्झौताका बखत उल्लेखित भन्दा फरक नक्शा डिजाईन अनुसारको घर निर्माण गर्न भर्नुपर्ने आवेदन फारम

अनुदान सम्झौताका बखत छानेको डिजाईन	हाल निर्माण गर्न छानेको घरको डिजाईन
डिजाईन संग्रहमा प्रस्ताव गरिएको डिजाइन मध्येबाट छानेको घरको डिजाइन नं.: .... वा आफैंले अन्य डिजाइन गर्ने भएमा, कस्तो गर्ने हो सो को विवरण: १. र बनाउन प्रयोग गर्न चाहेको प्रविधि र निर्माण सामग्री : १.१. ☐ माटोको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो १.२. ☐ सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो १.३. ☐ माटोको जोडाइमा ईंटाको गारो १.४. ☐ सिमेन्टको जोडाइमा ईंटाको गारो १.५. ☐ काठको थाम-निदाल तथा ढुङ्गा-माटोको गारो १.६. ☐ कक्रिट (आर.सि.सी.) ढलानको बिम पिलरवाला घर १.७. ☐ फलाम वा काठको फ्रेममा जस्ता वा काठले बारेको घर १.८. अन्य .... २. छानाको बनावट तथा विभिन्न सामग्री ☐ २.१. काठको दलिन, डाँडा-भाटा माथि जस्ताको छाना ☐ २.२. काठको दलिन, डाँडा-भाटा माथि झिँगटी/टायलको छाना	डिजाईन संग्रहमा प्रस्ताव गरिएको डिजाइन मध्येबाट छानेको घरको डिजाइन नं.: .... वा आफैंले अन्य डिजाइन गर्ने भएमा, कस्तो गर्ने हो सो को विवरण: १. र बनाउन प्रयोग गर्न चाहेको प्रविधि र निर्माण सामग्री : १.१. ☐ माटोको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो १.२. ☐ सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो १.३. ☐ माटोको जोडाइमा ईंटाको गारो १.४. ☐ सिमेन्टको जोडाइमा ईंटाको गारो १.५. ☐ काठको थाम-निदाल तथा ढुङ्गा-माटोको गारो १.६. ☐ कक्रिट (आर.सि.सी.) ढलानको बिम पिलरवाला घर १.७. ☐ फलाम वा काठको फ्रेममा जस्ता वा काठले बारेको घर १.८. अन्य .... २. छानाको बनावट तथा विभिन्न सामग्री ☐ २.१. काठको दलिन, डाँडा-भाटा माथि जस्ताको छाना ☐ २.२. काठको दलिन, डाँडा-भाटा माथि झिँगटी/टायलको छाना

☐ २.३. बाँसको दलिन, डाँडा-भाटा माथि जस्ताको छाना	☐ २.३. बाँसको दलिन, डाँडा-भाटा माथि जस्ताको छाना
☐ २.४. बाँसको दलिन, डाँडा-भाटा माथि झिँगटी/टायलको छाना	☐ २.४. बाँसको दलिन, डाँडा-भाटा माथि झिँगटी/टायलको छाना
☐ २.५. बाँसको दलिन, डाँडा-भाटा माथि फुस/खरको छाना	☐ २.५. बाँसको दलिन, डाँडा-भाटा माथि फुस/खरको छाना
☐ २.६. कंक्रिट (आर.सि.सी.) ढलानको छत	☐ २.६. कंक्रिट (आर.सि.सी.) ढलानको छत
☐ २.७. फलामको दलिन, डाँडा-भाटा माथि जस्ताको छाना	☐ २.७. फलामको दलिन, डाँडा-भाटा माथि जस्ताको छाना
☐ २.८. अन्य	☐ २.८. अन्य ....

माथि छनौट गरेको घरको लागि राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणले उपलब्ध गराउने न्यूनतम मापदण्डको सूची अनुसारको घर बनाउन म लाभग्राही सहमत छु ।

लाभग्राही वा प्रतिनिधिकोः

हस्ताक्षरः ....

नामः ....

ठेगानाः ....

अनुसूची- ८: प्राविधिक सहायता टोलीको तर्फबाट निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखाकंन तहसम्मको सुधार/प्रबलीकरण आदेश तथा निरीक्षण फाराम

प्राविधिक सहायता टोलीको तर्फबाट निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखाकंन तहसम्मको सुधारको लागि जानकारी/निर्देशन दिने फाराम

सुधार/प्रबलीकरण आदेश तथा निरीक्षण फाराम

"आवास पुनर्निमाण कार्यक्रम अन्तर्गत बन्ने घरहरुको निर्माण निरीक्षण कार्यविधि" अनुरुप मिति .... गते, ... को निर्माणाधीन भवनको बिस्तृत निरीक्षण पश्चात् निजको निर्माणाधीन भवनले निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखाकंन तहसम्मको न्यूनतम आवश्यकता पूरा नगरेको पाइएको हुनाले यो सुधारको लागि यो निर्देशन गरिएको छ ।

लाभग्राही घरधनी को नाम..............................

सम्झौता क्र. सं ....

नागरिकता प्रमाणपत्र नम्बर..

क) घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण

स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए डिजाइन नं.: ....

अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइनको हकमा

गारो/पिलरको किसिम नं.: ....

तला/छानाको किसिम नं.: ....

अन्य: ....

ख) सुधार वा प्रवलीकरणको प्राविधिक विवरण

प्राविधिक निरीक्षणपछि सुधार वा प्रवलीकरणको लागि दिइएको निर्देशन	सुधारपछिको अवस्था
१.	१.
२.	२.
३.	३.
४.	४.
.....	....

ग) सुधारपछि घरको मोटामोटी नक्शाः

(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि सिफारिश गर्न उपयुक्त देखिन्छ ?☐ देखिन्छ ☐ देखिदैन

☐ प्राविधिक निरीक्षणबाट निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखाकंन तह सम्मको कार्य उपयुक्त देखिएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि सिफारिश गरिएको छ ।

☐ सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले पुनःसुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(ङ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

(च) निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखाकंन तह सम्मको प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

प्राविधिक सहायता टोलीको सुपरीवेक्षकः ....

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

(छ) निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखाकंन तह सम्मको प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

प्राविधिक सहायता टोलीको सुपरीवेक्षण इन्जिनियरः..

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची-९: **निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखाकंन गर्नका लागि प्राविधिक सहायता टोलीले भर्ने निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण गर्ने फाराम**

नेपाल सरकार
संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय
.... गा.वि.स. ⁄ न.पा.को कार्यालय

निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखाकंन गर्नका लागि प्राविधिक सहायता टोलीले भर्ने निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण गर्ने फाराम

निरीक्षण पत्र			
घरधनी ⁄ लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :	गते - :महिना : - वर्ष
नाम :		अनुदान सम्झौता नं.	
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स. ⁄ न.पा.: वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:		
खण्ड -१ :घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण			
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए		डिजाइन नं.:	
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने	निर्माण सामाग्री र प्रविधि		
	छाना र सामाग्रीको निर्माण		
प्राविधिक सहायक	☐छ ☐छैन	संस्था	☐नेपाल सरकार☐गैरसरकारी संस्था( )

खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण

नं	वर्ग	विवरण	निरीक्षणको क्रममा देखिएको अवस्था		टिप्पणी
			छ	छैन	
१	निर्माण स्थलको छनोट	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ ।	☐	☐	
		भिरालो क्षेत्र > २०^{o}	☐	☐	
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र	☐	☐	
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ	☐	☐	
		ढुङ्गा झर्ने ठाउँ	☐	☐	
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ	☐	☐	
		माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान	☐	☐	
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	नालको संख्या			
		क्षेत्रफल			
		आकार			
		लम्बाइ			
		चौडाइ			
३	जग	गहिराइ			
		चौडाइ			
		कुर्सी सतहको उचाइ			

अन्य:

(क) जग्गाको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु ....

(ख) जग्गा र घरको नाप खुल्नेगरी मोटामोटी नक्शा(Site Plan):

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गर घर निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ?

☐ देखिन्छ ☐ देखिदैन

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

प्राविधिक सहायता टोलीको सुपरीवेक्षकः ....

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

प्राविधिक सहायता टोलीको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियरः...

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची- १०: निर्माणाधीन घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-१)

अनुसूची- १०.१: कंक्रिट ढलानको पिलरवाला "क" र "ख" वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-१)

पिलरवाला घर (क र ख वर्ग)-प्रथम निरीक्षण

निरीक्षण पत्र

पिलरवाला (क र ख वर्ग) घरको प्रथम प्राविधिक निरीक्षणको लागि

घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :	गते - :महिना : - वर्ष
नाम :		अनुदान सम्झौता नं.	
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स. /न.पा.: वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:		

खण्ड -१ :घरको जाचँको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण

स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए		डिजाइन नं.:	
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने	निर्माण सामाग्री र प्रविधि		
	छाना र सामाग्रीको निर्माण		
प्राविधिक सहायक	☐छ ☐छैन	संस्था	☐नेपाल सरकार☐गैरसरकारी संस्था( )
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	☐छ ☐छैन	माटोको प्रकार	☐कडा☐मध्यम☐नरम

खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण

नं	वर्ग	विवरण	घर नक्सा पास अनुसार गरिएको		टिप्पणी
			छ	छैन	
१	निर्माण स्थलको छनोट	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ ।	☐	☐	
		भिरालो क्षेत्र > २०°	☐	☐	
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र	☐	☐	
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ	☐	☐	
		ढुङ्गा झर्ने ठाउँ	☐	☐	
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ	☐	☐	
		माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान	☐	☐	
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तालको संख्या	☐	☐	
		क्षेत्रफल	☐	☐	
		आकार	☐	☐	
		लम्बाई	☐	☐	
		चौडाई	☐	☐	
३	निर्माण सामाग्री	मसला	☐	☐	
		कंक्रिट	☐	☐	
		डण्डी	☐	☐	
४	जग	प्रकार	☐	☐	
		गहिराइ	☐	☐	
		नाप	☐	☐	
		डण्डी	☐	☐	
		मोटाई	☐	☐	
		टाई बिम	☐	☐	
६	कुर्सी सतह बिम	उचाई	☐	☐	
		नाप	☐	☐	
		डण्डी	☐	☐	
		जोडाई	☐	☐	

७	पिलर	नाप	☐	☐	
		डण्डी	☐	☐	
		रिङ्ग	☐	☐	
		जोडाई	☐	☐	

अन्य

(क)घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु ....

(ख) घरको मोटामोटी नक्शाः

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ?☐देखिन्छ ☐ देखिदैन

☐प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

☐ सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षकः ....

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इन्जिनियरः..

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची – १०.२:“ग” वर्गको घरहरुको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फारामहरु (प्राविधिक निरीक्षण–१)

अनुसूची – १०.२ (क): माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण–१)

नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाई

माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो -प्रथम निरीक्षण

निरीक्षण फाराम
माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला घरको प्रथम प्राविधिक निरीक्षणको लागि

घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :	गते - महिना - वर्ष
नाम :		अनुदान सम्झौता नं.	
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.: वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:		
खण्ड -१ :घरको जाचँको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण			
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए		डिजाइन नं.:	एस.एम.एम - १.१
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने		निर्माण सामाग्री र प्रविधि	१.१
		छाना र सामाग्रीको निर्माण	२.१
प्राविधिक सहायक	☐छ ☐छैन	संस्था	☐नेपाल सरकार☐गैरसरकारी संस्था( )
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	☐छ ☐छैन	माटोको प्रकार	☐कडा☐मध्यम☐नरम

खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण

नं	वर्ग	विवरण			न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
					छ	छैन	
१	**निर्माण स्थलको छनोट** निम्न स्थान बाट टाढा हुनुपर्छ।	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ।			☐	☐	
		भिरालो क्षेत्र > २०°			☐	☐	
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र			☐	☐	
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ			☐	☐	
		ढुङ्गा झर्ने ठाउँ			☐	☐	
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ			☐	☐	
		माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान			☐	☐	
२	**भवनको आकार प्रकार र नाप**	तल्ला संख्या	प्रबलित ढलान पट्टी	एक तल्ला र बुईगल सम्म सिमित	☐	☐	
			काठको प्रबलित पट्टी	एक तल्ला सम्म सिमित			
		कोठाको लम्बाई	गारोको मोटाइको १२ गुणा र ४.५ मि.(१४’ ९“) भन्दा बढी हुनु हुँदैन।		☐	☐	
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग.मि. (१४५’ ४“)		☐	☐	
		अनुपात	वर्गाकार वा आयाताकार		☐	☐	
			लम्बाई चौडाइको ३ गुणा भन्दा बढी हुनुहुँदैन।		☐	☐	
३	**निर्माण सामाग्री**	ढुङ्गा	सजिलैसँग टुक्रने, नरम, हलुका र गोलो किसिमको ढुङ्गा नप : मोटाई>५०मि.मि(२“)लम्बाई>१५०मि.मि(६“)		☐	☐	
		मसला	माटो मसला	जैविक सामाग्री, फोहर र गिट्टी बाट मुक्त	☐	☐	
			सिमेन्ट मसला	१:६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) वरावर अथवा त्यो भन्दा बढी बल भएको			
		कंक्रिट	M १५ ग्रेड १: २ : ४ (१ भाग सिमेन्ट २ भाग बालुवा र ४ भाग गिट्टी)		☐	☐	
		डण्डी	fy= ४१५ MPa/५०० MPa		☐	☐	
		काठ	कडा काठ		☐	☐	
४	**जग**	एकैनासको गारो वाला जगको खाडल			☐	☐	
		जमिन मुनिको गहिराई	७५० मि.मि (२’ ६“) एक तल्ले भवनको लागि		☐	☐	
		जगको चौडाई	नरम:≥ ८०० मि.मि (२’८“) मध्यम :≥७५० मि.मि(२’६“)		☐	☐	

			कडा :≥७५० मि.मि(२' ६")				
५	ठाडो सबलीकरण	जगबाट शुरु			☐	☐	
			प्रबलित ढलान	काठ			
		डण्डी	सुर, जोर्नी र झ्याल ढोकाहरुमा प्रयोग गरिएको	कडा काठ : सुर तथा जोर्नीको लागी ७५ मि.मि (३")X १०० मि.मि (४") झ्याल ढोकाको दायाँ बायाँको लागी ७५ मि.मि (३")X १०० मि.मि (४")	☐	☐	
		खप्ट्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको ब्यासको लम्बाई		☐	☐	
६	कुर्सी सतह	जमीन सतह माथिको उचाई	जमीन सतह भन्दा कम्तीमा ३०० मिमि (१')		☐	☐	
		मोटाई	नरम र मध्यम माटोमा १५० मिमि (६") र कडा माटोमा ७५ मिमि (३")		☐	☐	
		चौडाई	कम्तिमा ३५० मिमि		☐	☐	
			प्रबलित ढलान पट्टी	काठको प्रबलित पट्टी			
		डण्डी	१५० मि.मि (६") मोटाई भएको पट्टीमा ४–१२ मि.मि ब्यासको डण्डी र ७५ मि.मि (३") मोटाई भएको पट्टीमा २–१२ मि.मि ब्यासको डण्डी , ६ मि.मि ब्यास भएको रिङ्ग १५० मि.मि (६") सेन्टर देखि सेन्टरमा २५ मि.मि (१") (कभर) ढलान	२ वटा ७५ मिमि X ३८ मि.मि काठको स्ट्रिपलाई गारो सँग सँगै ५० मिमि X ३० मिमि काठको पट्टीले ५०० मिमि सेन्टर देखि सेन्टर	☐	☐	

अन्य

(क)घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु ....

(ख) घरको मोटामोटी नक्शाः

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ?☐देखिन्छ ☐ देखिदैन

☐ प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ता भूक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

☐ सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षकः ....

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इन्जिनियरः..

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची – १०.२(ख):सिमेण्ट मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम(प्राविधिक निरीक्षण-१)

नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो– प्रथम निरीक्षण

निरीक्षण फाराम

सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला घरको प्रथम प्राविधिक निरीक्षणको लागि

घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :	गते - :महिना : - वर्ष
नाम :		अनुदान सम्झौता नं.	
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.: वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:		

खण्ड -१ :घरको जाचँको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण

स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए		डिजाइन नं.:	एस.एम.सि- १.१
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने		निर्माण सामाग्री र प्रविधि	१.१
		छाना र सामाग्रीको निर्माण	२.१
प्राविधिक सहायक	☐छ ☐छैन	संस्था	☐नेपाल सरकार☐गैरसरकारी संस्था( )
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	☐छ ☐छैन	माटोको प्रकार	☐कडा☐मध्यम☐नरम

खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण

नं	वर्ग	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
				छ	छैन	
१	निर्माण स्थलको छनोट टाढा	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ।		☐	☐	
		भिरालो क्षेत्र > २०°		☐	☐	
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र		☐	☐	
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ		☐	☐	
		ढुङ्गा झर्ने ठाउँ		☐	☐	
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ		☐	☐	
		माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान		☐	☐	
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	दुई तल्ला र बुईगल सम्म सिमित	☐	☐	
		कोठाको लम्बाई	४.५ मि. (१४’९“) भन्दा बढी हुनुहुँदैन	☐	☐	
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग.मि. (१४५’ ४“)	☐	☐	
		अनुपात	वर्गाकार वा आयाताकार	☐	☐	
			लम्बाई चौडाइको ३ गुणा भन्दा बढी हुनुहुँदैन	☐	☐	
३	निर्माण सामाग्री	ढुङ्गा	सजिलैसँग टुक्रने, नरम, हलुका र गोलो किसिमको ढुङ्गा नाप:मोटाई>५०मि.मि(२“)लम्बाई>१५०मि.मि(६“)	☐	☐	
		मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) वरावर अथवा त्यो भन्दा बढी बल भएको	☐	☐	
		कंक्रिट	M २० ग्रेड १: १.५: ३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)	☐	☐	
		डण्डी	fy= ४१५ MPa/५०० MPa	☐	☐	
		काठ	कडा काठ	☐	☐	
४	जग	एकैनासको गारो वाला जगको खाडल		☐	☐	
		जमिन मुनिको गहिराइ	८०० मि.मि (२’८“) एक तल्ले भवनको लागि र ९०० मि.मि (३’) दुई तल्ले भवनको लागी	☐	☐	
		जगको चौडाई – एक तल्ला	नरम:> ८०० मि.मि (२’८“) मध्यम :>६०० मि.मि (२’)कडा :> ६०० मि.मि (२’)	☐	☐	
		जगको चौडाई – दुई तल्ला	नरम:x, मध्यम :> ८०० मि.मि (२’८“)			

			कडा :> ६०० मि.मि (२')			
५	**ठाडो सबलीकरण**	जगबाट शुरु		☐	☐	
		सुर, जोर्नी र झ्याल ढोकाहरुमा प्रयोग गरिएको		☐	☐	
		डण्डी	१२ मिमि एक तल्ले भवनको लागि , १६ मिमि दुई तल्ले भवनको लागी	☐	☐	
		खप्ट्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको ब्यासको लम्बाई	☐	☐	
६	**कुर्सी सतह**	जमीन सतह माथिको उचाई	जमीन सतह भन्दा कम्तीमा ३०० मिमि (१')	☐	☐	
		मोटाई	नरम र मध्यम माटोमा १५० मिमि (६") र कडा माटोमा ७५ मिमि (३")	☐	☐	
		चौडाई	कम्तिमा ३५० मिमि	☐	☐	
		डण्डी	१५० मि.मि (६") मोटाई भएको पट्टीमा ४–१२ मि.मि ब्यासको डण्डी र ७५ मि.मि (३") मोटाई भएको पट्टीमा २–१२ मि.मि ब्यासको डण्डी , ६ मिमि ब्यास भएको रिङ्ग १५० मिमि सेन्टर देखि सेन्टरमा २५ मि.मि (कभर) ढलान	☐	☐	

अन्य

(क)घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु ....

(ख) घरको मोटामोटी नक्शाः

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ?☐देखिन्छ ☐ देखिदैन

☐ प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

☐ सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षकः ....

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियरः...

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची – १०.२ (ग): माटो मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण–१)

नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाई

माटो मसलाको जोडाइमा ईट्टाको गारो (प्रथम निरीक्षण)

निरीक्षण फाराम
माटो मसलाको जोडाइमा ईट्टाको गारोवाला घरको प्रथम प्राविधिक निरीक्षणको लागि

घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :	गते - महिना - वर्ष
नाम :	अनुदान सम्झौता नं.	अनुदान सम्झौता नं.	
ठेगाना :	जिल्लाःगा.वि.स./न.पा.: वडाःटोलः जग्गाको कित्ता नं.:		

खण्ड -१ :घरको जाचँको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण			
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए		डिजाइन नं.:	बि.एम.एम - १.१
अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा दिइएको घरको विवरण	निर्माण सामाग्री र प्रविधि		१.१
	छाना र सामाग्रीको निर्माण		२.१
प्राविधिक सहायक	☐छ ☐छैन	संस्था	☐नेपाल सरकार☐गैरसरकारी संस्था( )
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	☐छ ☐छैन	माटोको प्रकार	☐कडा☐मध्यम☐नरम

खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण

न्यूनतम मापदण्ड क्रम नं	वर्गिकरण	विवरण			न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको: छ	न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको: छैन	टिप्पणी
१	निर्माण स्थलको छनोट निम्न स्थान बाट टाढा हुनुपर्छ।	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ।			☐	☐	
		भिरालो क्षेत्र > २०°			☐	☐	
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र			☐	☐	
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ			☐	☐	
		ढुङ्गा झर्ने ठाउँ			☐	☐	
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ			☐	☐	
		माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान			☐	☐	
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	प्रबलित ढलान पट्टी	बढीमा एक तल्ला र बुईगल	☐	☐	
			काठको प्रबलित पट्टी	एक तल्ला सम्म सिमित			
		कोठाको लम्बाई	गारोको मोटाइको १२ गुणा र ४.५ मि.(१४’ ९“) भन्दा बढी हुनु हुँदैन।		☐	☐	
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग.मि. (१४५’ ४“ वर्ग.फिट)		☐	☐	
		अनुपात	वर्गाकार वा आयाताकार		☐	☐	
			लम्बाई, चौडाइको ३ गुणा भन्दा बढी हुनुहुँदैन्।		☐	☐	
३	निर्माण सामाग्री	इट्टा	कम पोलेको, अधिक पोलेको र चिरा परेको ईट्टा प्रयोग गर्नु हुँदैन्।		☐	☐	
		मसला	माटो मसला	जैविक सामाग्री, फोहर र गिट्टी बाट मुक्त	☐	☐	
			सिमेन्ट मसला	१:६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) वरावर अथवा त्यो भन्दा बढी बल भएको			
		कंक्रिट	M १५ ग्रेड १: २ : ४ (१ भाग सिमेन्ट २ भाग बालुवा र ४ भाग गिट्टी)		☐	☐	
		डण्डी	fy= ४१५ MPa/५०० MPa		☐	☐	
		काठ	कडा काठ		☐	☐	
४	जग	एकैसतहमा, एकैनाशको गारोवाला जग।			☐	☐	
		जमिन मुनिको गहिराई	७५० मि.मि (२’ ६“) एक तल्ले भवनको लागि		☐	☐	
		जगको चौडाई	नरम:≥७५० मि.मि (२’५“) मध्यम :≥ ६५० मि.मि(२’२“) कडा :≥ ५५० मि.मि(१’१०“)		☐	☐	

५	**ठाडो सबलीकरण**	जगबाट शुरु			☐	☐	
			प्रबलित ढलान	काठ			
		डण्डी	सुर, जोर्नी र झ्याल ढोकाहरुमा प्रयोग भएको	कडा काठ : सुर तथा जोर्नीको लागी ७५ मि.मि (३")X १०० मि.मि (४") झ्याल ढोकाको दायाँ बायाँको लागी ७५ मि.मि (३")X १०० मि.मि (४")	☐	☐	
		खप्टयाउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यास		☐	☐	
६	**कुर्सी सतह**	जमीन सतह माथिको उचाई	कम्तीमा ३०० मिमि (१')		☐	☐	
		मोटाई	नरम र मध्यम माटोमा १५० मिमि (६") र कडा माटोमा ७५ मिमि (३")		☐	☐	
		चौडाई	कम्तीमा गारोको मोटाइ/ ३५० मिमि		☐	☐	
			प्रबलित ढलान पट्टी	काठको प्रबलित पट्टी			
		डण्डी	१५० मि.मि (६") मोटाई भएको पट्टीमा ४–१२ मि.मि व्यासको डण्डी र ७५ मि.मि (३") मोटाई भएको पट्टीमा २–१२ मि.मि व्यासको डण्डी , ६ मि.मि व्यास भएको रिङ्ग १५० मि.मि (६") सेन्टर देखि सेन्टरमा २५ मि.मि (१") (कभर) ढलान	२ वटा ७५ मिमि X ३८ मि.मि काठको स्ट्रिपलाई गारो सँग सँगै ५० मिमि X ३० मिमि काठको पट्टीले ५०० मिमि सेन्टर देखि सेन्टर	☐	☐	

अन्य

(क)घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु ....

(ख) घरको मोटामोटी नक्शाः

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ?☐देखिन्छ ☐ देखिदैन

☐ प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

☐ सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षकः ....

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियरः..

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची – १०.२(घ): सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला "ग" वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण–१)

नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाई

सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईट्टाको गारो (प्रथम निरीक्षण)

निरीक्षण फारम

सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईट्टाको गारोवाला घरको प्रथम प्राविधिक निरीक्षणको लागि

घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :	गते - महिना - वर्ष
नाम:		अनुदान सम्झौता नं.	
ठेगाना:	जिल्ला टोल	गा.वि.स./ नगरपालिका जग्गाको कित्ता नः	वडा

खण्ड -१ :घरको जाचँको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण

स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए		डिजाइन नं.:	बि.एम.सि- १.१
अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा दिइएको घरको विवरण		निर्माण सामाग्री र प्रविधि	१.१
		छाना र सामाग्रीको निर्माण	२.१
प्राविधिक सहायक	☐छ ☐छैन	संस्था	☐नेपाल सरकार☐गैरसरकारी संस्था( )
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	☐छ ☐छैन	माटोको प्रकार	☐कडा☐मध्यम☐नरम

खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण

न्यूनतम मापदण्ड क्रम नं	वर्गिकरण	विवरण			न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको: छ	छैन्	टिप्पणी
१.	**निर्माण स्थलको छनोट** निम्न स्थान बाट टाढा हुनुपर्छ।	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ।			☐	☐	
		भिरालो क्षेत्र > २०°(१:३, ठाडो:तेंर्सो)			☐	☐	
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र			☐	☐	
		नदीको बगर वा सिमसार ठाँउ			☐	☐	
		ढुङ्गा झर्ने ठाउँ			☐	☐	
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ			☐	☐	
		माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान			☐	☐	
२.	**भवनको आकार प्रकार र नाप**	तल्ला संख्या		बढीमा दुई तल्ला र बुईगल	☐	☐	
		कोठाको लम्बाइ		बढीमा ४.५ मि. (१४'९")	☐	☐	
		कोठाको नाप		बढीमा १३.५ वर्ग मिटर (१४५'४" वर्ग फिट)	☐	☐	
		अनुपात		वर्गकार वा आयातकार।	☐	☐	
				लम्बाई चौडाइको ३ गुणा भन्दा बढी हुनुहुँदैन्।	☐	☐	
३.	**निर्माण सामाग्री**	इट्टा		कम पोलेको, अधिक पोलेको र चिरा परेको ईट्टा प्रयोग गर्नु हुँदैन्।	☐	☐	
		मसला		१:६ मसला (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) बराबर अथवा त्यो भन्दा बढि बल भएको।	☐	☐	
		कंक्रिट		M २० ग्रेड : १:१.५:३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)	☐	☐	
		डण्डी		fy = ४१५ Mpa /५०० Mpa	☐	☐	
		काठ		कडा काठ	☐	☐	
४	**जग**	एकैसतहमा एकैनाशको गारोवाला जग।			☐	☐	
		जगको गहिराइ		एक तल्ले भवनको लागि ८०० मिमि र दुई तल्ले भवनको लागि ९०० मिमि ।	☐	☐	
		जगको चौडाइ	एक तल्ले	नरम माटो :>६५० मिमि (२'२"), मध्यम माटो :>५५० मिमि (१'१०"), कडा माटो :>५५० मिमि (१'१०")	☐	☐	
			दुई तल्ले	नरम माटो :>९०० मिमि (३'), मध्यम माटो :>६५० मिमि (२'२"), कडा माटो :>५५० मिमि (१'१०")			
५	**ठाडो सबलीकरण**	जगबाट सुरु हुनुपर्छ।			☐	☐	
		गारोको सुर, जोर्नी र झ्याल ढोकाको दायाँ बायाँ दिशामा राखेको हुनुपर्छ।			☐	☐	

		डण्डी	एक तल्ले भवनमा १२ मिमि र दुई तल्ले भवनमा १६ मिमि	☐	☐	
		खप्टयाउने लम्वाई	६० गुणा डण्डीको व्यास	☐	☐	
६	कुर्सी सतह (डि.पि.सि)	जमिन सतह माथिको उचाइ	कम्तीमा ३०० मिमि (१′)	☐	☐	
		मोटाइ	नरम र मध्यम माटोमा १५० मिमि (६″)रकडा माटोमा७५ मिमि (३″)	☐	☐	
		चौडाइ	कम्तीमा गारोको मोटाइ / एक तल्ले भवनमा २३० मिमि (९″) / दुई तल्ले भवनमा ३५० मिमि (१′२″),	☐	☐	
		डण्डी	मुख्य डण्डी : १५० मिमि (६″) पट्टिमा४-१२ मिमि ब्यास भएको, ७५ मिमि (३″) पट्टिमा २-१२ मिमि ब्यास भएको ६ मिमि ब्यास भएको रिङ १५० मिमि सेन्टर देखि सेन्टरको दुरीमा २५ मिमि (कभर) ढलान	☐	☐	

अन्य

(क)घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु ....

(ख) घरको मोटामोटी नक्शाः

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ?☐देखिन्छ ☐ देखिदैन

☐ प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

☐ सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षकः ....

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियरः...

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची – १०.२(ङ): कंक्रिट ढलानको पिलरवाला "ग" वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम(प्राविधिक निरीक्षण–१)

नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाई

पिलरवाला "ग" वर्गको घर (प्रथम निरीक्षण)

निरीक्षण पत्र

पिलरवाला "ग"वर्गको घरको प्रथम प्राविधिक निरीक्षणको लागि

घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :	गते - :महिना : - वर्ष
नाम :		अनुदान सम्झौता नं.	
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.: वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:		

खण्ड -१ :घरको जाचँको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण

स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए		डिजाइन नं.:	
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने	निर्माण सामाग्री र प्रविधि		
	छाना र सामाग्रीको निर्माण		
प्राविधिक सहायक	☐छ ☐छैन	संस्था	☐नेपाल सरकार☐गैरसरकारी संस्था( )
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	☐छ ☐छैन	माटोको प्रकार	☐कडा☐मध्यम☐नरम

खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण

नं	वर्ग	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
				छ	छैन	
१	निर्माण स्थलको छनोट	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ।		☐	☐	
		भिरालो क्षेत्र > २०°		☐	☐	
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र		☐	☐	
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ		☐	☐	
		ढुङ्गा झर्ने ठाउँ		☐	☐	
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ		☐	☐	
		माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान		☐	☐	
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला	तिन तल्ला सम्म सिमित राख्नु पर्दछ।	☐	☐	
		नाल	कम्तिमा २ देखि बढिमा ६	☐	☐	
		क्षेत्रफल	बढीमा १००० वर्ग फिट र ४ वटा पिलर बिचको क्षेत्रफल बढीमा १३.५ वर्ग मिटर	☐	☐	
		ऊचाई	बढीमा ११मि.	☐	☐	
		तलाको ऊचाई	एक तलाको उचाई २.७५ मि . देखि ३.३५ मि .	☐	☐	
		आकार	वर्गाकार वा आयाताकार	☐	☐	
		अनुपात	बढीमा लम्बाई चौडाइको ३ गुणा	☐	☐	
३	निर्माण सामग्री	मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) र ४" गारोमा १ : ४ (१ भाग सिमेन्ट र ४ भाग बालुवा)	☐	☐	
		कंक्रिट	M २० ग्रेड १: १.५: ३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)	☐	☐	
		डण्डी	fy= ४१५ MPa/५०० MPa / (१४ % लचकता भएको)	☐	☐	

४	जग	गहिराइ		कम्तिमा ५ फिट	☐	☐	
		जगको चौडाई	कुना	कमजोर माटोमा ≥ २.२ मी.,नरम ≥ १.५ मी.,मध्यम ≥ १.२५ मी., कडा≥ १.२ मी.	☐	☐	
			अगाडि	कमजोर माटोमा ≥ २.४ मी.,नरम ≥ १.६५ मी.,मध्यम ≥ १.४ मी., कडा≥ १.१ मी.			
			बिच	कमजोर माटोमा≥ ३ मी.,नरम ≥ २.१ मी.,मध्यम ≥ १.७ मी., कडा≥ १.५ मी.			
		डण्डी			☐	☐	
		मोटाई		बिचकोमा ४०० मी.मी. र बाकिमा ३०० मी.मी	☐	☐	
		बिम		कम्तिमा ९" X ९" को र ४ वटा १२ को डण्डी	☐	☐	
६	कुर्सी सतह बिम	उचाई		जमीन सतह भन्दा कम्तीमा ४५० मिमि	☐	☐	
		नाप		९" X ९"	☐	☐	
		डण्डी		४ वटा १२ मि.मि.को र ८ मि.मि. को रिङ्ग ६"मा	☐	☐	
		जोडाई		५० प्रतिसत भन्दा बढि नहुनेगरी र ६० गुणा खप्टिनेगरि			
७	पिलर	एउटै लाईनमा पर्ने गरी राख्नु पर्दछ			☐	☐	
		नाप		१२" X १२"	☐	☐	
		डण्डी		भुई र पहिलो तलाको ४-१६ + ४-१२ मी.मी र तेस्रो तलाको लागि ८ -१२ मी.मी	☐	☐	
		रिङ्ग		छेउ र जोडाईमा ४"र बाकिमा ६" मा ८ मी.मीको	☐	☐	
		जोडाई		छेउबाट २ फिट छोडेर बिचमा पर्ने गरी,५० प्रतिसत भन्दा बढि नहुनेगरी र ६० गुणा खप्टिनेगरि जोड्नु पर्दछ ।	☐	☐	

अन्य

(क)घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु ....

(ख) घरको मोटामोटी नक्शाः

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ?☐देखिन्छ ☐ देखिदैन

☐ प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

☐ सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षकः ....

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियरः...

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची- ११: सुधार/प्रबलीकरण आदेश तथा निरीक्षण फाराम

नेपाल सरकार
संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय
.... गा.वि.स./न.पा.को कार्यालय

सुधारको लागि जानकारी/निर्देशन दिने फाराम

सुधार/प्रबलीकरण आदेश तथा निरीक्षण फाराम

"आवास पुनर्निमाण कार्यक्रम अन्तर्गत बन्ने घरहरुको निर्माण निरीक्षण कार्यविधि" अनुरुप मिति .... गते, ... को निर्माणाधीन भवनको बिस्तृत निरीक्षण पश्चात् निजको निर्माणाधीन भवन ले ☐डी.पी.सी. /☐.....................तल्ला /☐छाना तह सम्मको न्यूनतम आवश्यकता पूरा नगरेको पाइएको हुनाले यो सुधारको लागि यो निर्देशनगरिएको छ।

लाभग्राही घरधनी को नाम..............................

सम्झौता क्र. स ....

नागरिकता प्रमाणपत्र नम्बर..

क) घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण

स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए डिजाइन नं.: ....

अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइनको हकमा

गारो/पिलरको किसिम नं.: ....

तला/छानाको किसिम नं.: ....

अन्यः ....

ख) सुधार वा प्रवलीकरणको प्राविधिक विवरण

प्राविधिक निरीक्षणपछि सुधार वा प्रवलीकरणको लागि दिइएको निर्देशन	सुधारपछिको अवस्था
१.	१.
२.	२.
३.	३.
४.	४.
.....	....

ग) सुधारपछि घरको मोटामोटी नक्शाः

(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ?☐देखिन्छ ☐ देखिदैन

☐ प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा ☐दोश्रो/☐तेश्रो किस्ता भूक्तानीको लागि प्रमाणित गरीएको छ।

☐ सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार पुनःसुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ।

(ङ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षकः ....

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियरः..

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची– १२ः निर्माणाधीन घरको प्राविधिक जाँच फाराम

नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

निर्माणाधीन घरको प्राविधिक जाँच फाराम

(बन्दै गरेको घर स्वीकृत नक्शा डिजाइन वा न्यूनतम मापदण्डमा भएको भन्दा फरक निर्माण सामग्री वा फरक निर्माण पद्धतिमा बनाइएको भएमा सो घरको विस्तृत प्राविधिक विवरण संकलन गर्ने फाराम)

घरधनी/लाभग्राहीको नाम, थरः .... अनुदान सम्झौता नं.: ....

ठेगानाः जिल्लाः .... गा.वि.स./न.पा.: ....

वडाः .... गाउँ/टोलः .... जग्गाको कित्ता नं.: ....

क) विस्तृत प्राविधिक विवरण

१. घर निर्माणको अवस्था

जग निर्माण हुँदै गरेकोः ....

जग निर्माण सम्पन्न भएको ....

भूई तलामा छाना छाउने तहसम्म सम्पन्न भएको ....

भूई तला निर्माण सम्पन्न भएको ....

२. घरको तल्ला संख्याः ....

३. जगको विवरणः

जगको निर्माण सामग्रीः ....

जगको मोटामोटी गहिराई (जमीनमुनिको भाग) .... मी./फिट/इञ्च

जगको मोटामोटी चौडाइ .... मी./फिट/इञ्च

जमीनभन्दा माथि जगको उचाइ .... मी./फिट/इञ्च

४. भूई तल्लाको विवरण

भूई तल्लाको मुख्य निर्माण सामग्री ....

भूई तल्लाको मुख्य निर्माण पद्धति ....

लम्बाइ चौडाइ तथा गारोको मुख्य बनोटको विवरण

....

५. भूई छतको विवरण...

………………………………………………………………………………………

भूई छतको मुख्य निर्माण सामग्री ………………………………………………

भूई छतको मुख्य निर्माण पद्धति …………………………………………………

विस्तृत विवरण ……………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………

६. पहिलो तल्लाको विवरण

पहिलो तल्लाको मुख्य निर्माण सामग्री …………………………………………

पहिलो तल्लाको मुख्य निर्माण पद्धति ……………………………………………

विस्तृत विवरण ……………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………

७. छानाको विवरण

छानाको मुख्य निर्माण सामग्री

………………………………………………………………………………………

छानाको मुख्य निर्माण पद्धति

………………………………………………………………………………………

विस्तृत विवरण

………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………

८. अन्य

१. घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु ……………

२. घरको मोटामोटी नक्शाः

९. देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ?☐ देखिन्छ ☐ देखिदैन

☐ प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरीएको छ ।

☐ सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

१०. जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

११.प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षकः ....

नामः ....पदः ....

हस्ताक्षरः ....मितिः ....

१२. प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियरः...

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची – १३: घरहरुको छाना छाउने तह वा पहिल्लो तल्लासम्मको निर्माण सम्पन्न भए पश्चात् दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण–२)

अनुसूची – १३.१: कंक्रिट ढलानको पिलरवाला "क" र "ख" वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण–२)

नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

पिलरवाला घर (क र ख वर्ग)-दोस्रो निरीक्षण

निरीक्षण पत्र

पिलरवाला (क र ख वर्ग) घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षणको लागि

घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :	गते - :महिना : - वर्ष
नाम :		अनुदान सम्झौता नं.	
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.: वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:		

खण्ड -१ :घरको जाचँको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण

स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए		डिजाइन नं.:	
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने	निर्माण सामाग्री र प्रविधि		
	छाना र सामाग्रीको निर्माण		
प्राविधिक सहायक	☐छ ☐छैन	संस्था	☐नेपाल सरकार☐गैरसरकारी संस्था( )
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	☐छ ☐छैन	माटोको प्रकार	☐कडा☐मध्यम☐नरम

खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण

नं	वर्ग	विवरण	घर नक्सा पास अनुसार गरिएको		टिप्पणी
			छ	छैन	
१	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	☐	☐	
		नालको संख्या	☐	☐	
		क्षेत्रफल	☐	☐	
		कुल ऊचाई	☐	☐	
		तलाको ऊचाई	☐	☐	
		आकार	☐	☐	
		लम्बाई	☐	☐	
		चौडाई	☐	☐	
२	निर्माण सामाग्रि	मसला	☐	☐	
		कंक्रिट	☐	☐	
		डण्डी	☐	☐	
३	पिलर	एउटै लाईनमा पर्ने गरी	☐	☐	
		छोटो पिलर	☐	☐	
		नाप	☐	☐	
		डण्डी	☐	☐	
		रिङ्ग	☐	☐	
		जोडाई	☐	☐	
४	बिम	स्थान	☐	☐	
		नाप	☐	☐	
		डण्डी	☐	☐	
		रिङ्ग	☐	☐	
		जोडाई	☐	☐	

५	**बिम र पिलरको जोर्नि**	बिमलाई पिलरभन्दा सानो बनाऊनु पर्छ	☐	☐	
		जोडाई	☐	☐	
		रिङ्ग	☐	☐	
६	**गैरसंरचनात्मक गारो**	गारोको स्थान	☐	☐	
		घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाउनुपर्छ ।	☐	☐	
		ठाडो जोनि एउटै सीधा रेखामा नपारी जोर्निहरुलाई छलेर लगाउने	☐	☐	
		मोटाई	☐	☐	
		जोर्नि	☐	☐	
		सिल पट्टी	☐	☐	
		लिन्टेल पट्टी	☐	☐	
७	**फ्लोर**	लेबल	☐	☐	
		खालि भाग	☐	☐	
		नाप	☐	☐	
		डण्डी	☐	☐	
		छोपाई	☐	☐	
		छज्जा	☐	☐	

अन्य

(क)घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु ....

(ख)घरको मोटामोटी नक्शाः

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ?☐देखिन्छ ☐ देखिदैन

☐ प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा तेश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

☐ सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षकः ....

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियरः..

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची- १३.२: "ग" वर्गको घरहरुको छाना छाउने तहसम्मको निर्माण सम्पन्न भए पश्चात् दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण गर्ने तथा प्रमाणीकरण फारामहरु (प्राविधिक निरीक्षण – २)

अनुसूची – १३.२(क): माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला "ग" वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण–२)

नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो (द्वितीय निरीक्षण)

निरीक्षण फाराम

माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला घरको द्वितीय प्राविधिक निरीक्षणको लागि

घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :	गते - महिना - वर्ष
नाम :		अनुदान सम्झौता नं.	
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.: वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:		

खण्ड -१ :घरको जाचँको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण

स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए		डिजाइन नं.:	एस.एम.एम - १.१
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने	निर्माण सामाग्री र प्रविधि		१.१
	छाना र सामाग्रीको निर्माण		२.१
प्राविधिक सहायक	☐छ ☐छैन	संस्था	☐नेपाल सरकार☐गैरसरकारी संस्था( )
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	☐छ ☐छैन	माटोको प्रकार	☐कडा☐मध्यम☐नरम

खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण

नं	वर्ग	विवरण			न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको: छ	छैन	टिप्पणी
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	प्रबलित ढलान पट्टी	एक तल्ला र बुईगल सम्म सिमित	☐	☐	
			काठको प्रवलित पट्टी	एक तल्ला सम्म सिमित			
		कोठाको लम्बाई	गारोको मोटाइको १२ गुणा र ४.५ मि.(१४' ९") भन्दा बढी हुनु हुँदैन।		☐	☐	
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग.मि. (१४५' ४")		☐	☐	
		कोठाको उचाई	बढीमा ३.० मि. (९' १०")		☐	☐	
		बुईगलको उचाई	बढीमा भुई देखि धुरी :१.८ मि. (६') बढीमा भुई देखि बलेनी :१.० मि. (३' ३')		☐	☐	
३	निर्माण सामाग्री	ढुङ्गा	सजिलैसँग टुक्रने, नरम, हलुका र गोलो किसिमको ढुङ्गा नप : मोटाई>५०मि.मि(२")लम्बाई>१५०मि.मि(६")		☐	☐	
		मसला	माटो मसला	जैविक सामाग्री, फोहर र गिट्टी बाट मुक्त	☐	☐	
			सिमेन्ट मसला	१:६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) वरावर अथवा त्यो भन्दा बढी बल भएको			
		कंक्रिट	M १५ ग्रेड १: २ : ४ (१ भाग सिमेन्ट २ भाग बालुवा र ४ भाग गिट्टी)		☐	☐	
		डण्डी	fy= ४१५ MPa/५०० MPa		☐	☐	
		काठ	कडा काठ		☐	☐	
५	ठाडो सबलीकरण		प्रवलित ढलान	काठ	☐	☐	
		डण्डी	सुर, जोर्नी र भ्याल ढोकाहरुमा प्रयोग गरिएको	कडा काठ : सुर तथा जोर्नीको लागी ७५ मि.मि (३")X १०० मि.मि (४")	☐	☐	
		खप्ट्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको ब्यासको लम्बाई	भ्याल ढोकाको दायाँ बायाँको लागी ७५ मि.मि (३")X १०० मि.मि (४")	☐	☐	

७	**गारो**	गारोको सल	गारोहरु घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाइएको		☐	☐	
		मोटाई	३५० मि. मि.(१' २") देखि ४५० मि.मि .(१' ४") भन्दा बढी हुनुहुँदैन		☐	☐	
		जोर्नी	२० मि. मि.(०.८") भन्दा बढी र २० मि. मि.(०.४") भन्दा कम हुनुहुँदैन ।		☐	☐	
		कैची मार्ने वारपार ढुङ्गा	ठाडोमा ६०० मि. मि.(२') भन्दा बढी र तेर्सोमा १.२ मि.(४') भन्दा कम हुनुहुँदैन ।		☐	☐	
		आड दिने गारो	धैरै लामो गारोमा प्रदान गरिएको		☐	☐	
		चूली गारो	हलुका सामाग्रीको प्रयोग गरिएको		☐	☐	
८	**गारोमा राखिने खुल्ला भाग**	स्थान	गारोको सुरवाट कम्तिमा ६०० मि.मि.(२') वा खुल्ला भागको उचाइको १ चौथाईको दूरीमा		☐	☐	
		कुल लम्बाई	एक तल्ले भवनमा हरेक गारोको लम्बाईको ३०% भन्दा कम हुनु हुँदैन ।		☐	☐	
		दूरी	कम्तिमा ६०० मि.मि.(२')		☐	☐	
९	**तेर्सो बन्धन**		प्रवलित ढलान	काठ			
		सिल पट्टी (झ्यालको तल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तिमा ७५ मि.मि.(३")	२ वटा ७५ मिमि X ३८ मि.मि काठको स्ट्रिपलाई गारो सँग सँगै ५० मिमि X ३० मिमि काठको पट्टीले ५०० मिमि सेन्टर देखि सेन्टर	☐	☐	
		लिन्टेल पट्टी (झ्याल ढोकाको माथिल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग यदि खुल्ला भागको चौडाई < १.२५ मि. (४' १") र यस माथिको गारोको उचाई ०.९ मि.(३") भन्दा बढी भए ७५ मि.मि.(३") भन्दा कम हुनुहुँदैन। यदि खुल्ला भागको चौडाई > १.२५ मि. (४' १") र यस माथिको गारोको उचाई १.२ मि.(४') भन्दा बढी भए १५० मि.मि.(६") भन्दा कम हुनुहुँदैन।		☐	☐	
		स्टिच पट्टी	बढीमा सुर र जोर्नीमा१.२ मि.(४') लम्बाई कम्तिमा ७५ मि.मि.(३")		☐	☐	
		छानाको पट्टी	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तिमा ७५ मि.मि.(३")		☐	☐	
		डण्डी	१५० मि.मि मोटाई भएको पट्टीमा ४–१२ मि.मि व्यासको डण्डी र ७५ मि.मि मोटाई भएको पट्टीमा २–१२ मि.मि व्यासको डण्डी, ६ मिमि व्यास भएको रिङ्ग १५० मिमि सेन्टर देखि सेन्टरमा २५ मि.मि (कभर) ढलान		☐	☐	
		खप्ट्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यासको लम्बाई		☐	☐	

अन्य

(क)घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु ....

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ?☐देखिन्छ ☐ देखिदैन

☐ प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा तेश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरीएको छ ।

☐ सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षकः ....

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियरः..

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची – १३.२(ख): सिमेण्ट मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला "ग" वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण–२)

नेपाल सरकार

शहरी विकास मन्त्रालय

सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो (द्वितीय निरीक्षण) निरीक्षण फाराम

सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा गारोवाला घरको द्वितीय प्राविधिक निरीक्षणको लागि

घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :	गते - महिना - वर्ष
नाम :		अनुदान सम्झौता नं.	
ठेगाना :			

खण्ड -१ :घरको जाचँको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण

स्वीकृत नक्सा-डिजाइन मध्येको भए		डिजाइन नं.:	एस.एम.सि- १.१
यदि आफ्नै नक्सा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने	निर्माण सामाग्री र प्रविधि		१.१
	छाना र सामाग्रीको निर्माण		२.१
प्राविधिक सहायक	☐छ ☐छैन	संस्था	☐नेपाल सरकार☐गैरसरकारी संस्था( )
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	☐छ ☐छैन	माटोको प्रकार	☐कडा☐मध्यम☐नरम

खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण

नं	वर्ग	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
				छ	छैन	
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	कम्तीमा दुई तल्ला र बुईगल	☐	☐	
		कोठाको लम्बाई	कम्तीमा ४.५ मि. (१४' ९")	☐	☐	
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग.मि. (१४५ '४")	☐	☐	
		कोठाको उचाई	बढीमा ३.० मि. (९' १०")	☐	☐	
		बुईगलको उचाई	बढीमा भुई देखि धुरी :१.८ मि. (६') बढीमा भुई देखि बलेनी :१.० मि. (३' ३')	☐	☐	
३	निर्माण सामाग्री	ढुङ्गा	सजिलैसँग टुक्रने, नरम, हलुका र गोलो किसिमको ढुङ्गा नाप:मोटाई>५०मि.मि(२")लम्बाई>१५०मि.मि(६")	☐	☐	
		मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) वरावर अथवा त्यो भन्दा बढी बल भएको	☐	☐	
		कंक्रिट	M २० ग्रेड १: १.५: ३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)	☐	☐	
		डण्डी	fy= ४१५ MPa/५०० MPa	☐	☐	
		काठ	कडा काठ	☐	☐	
५	ठाडो सबलीकरण	सुर, जोर्नी र झ्याल ढोकाहरुमा प्रयोग गरिएको		☐	☐	
		डण्डी	१२ मि.मि एक तल्ले भवनको लागि , १६ मि.मि दुई तल्ले भवनको लागी	☐	☐	
		अंकुश	६० गुणा डण्डीको व्यासको लम्बाई			
७	गारो	गारोको सल	गारोहरु घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाइएको	☐	☐	
		मोटाई	बढीमा ३५० मि. मि.(१' २") देखि ४५० मि.मि .(१' ४")	☐	☐	
		जोर्नी	बढीमा २० मि. मि.(०.८") र कम्तिमा २० मि. मि.(०.४")	☐	☐	
		कैची मार्ने वारपार ढुङ्गा	ठाडोमा बढीमा ६०० मि. मि.(२') र तेर्सोमा कम्तिमा १.२ मि.(४')	☐	☐	
		आड दिने गारो	धैरे लामो गारोमा प्रदान गरिएको	☐	☐	
		चूली गारो	हलुका सामाग्रीको प्रयोग गरिएको	☐	☐	
८	गारोमा राखिने खुल्ला भाग	स्थान	गारोको सुरवाट कम्तिमा ६०० मि.मि.(२')	☐	☐	
		कुल लम्बाई	एक तल्ले र दुई तल्ले क्रमश: भवनमा हरेक गारोको लम्बाईको कम्तिमा ५०% र ४२%	☐	☐	
		दूरी	कम्तिमा ६०० मि.मि.(२')	☐	☐	

९	तेर्सो बन्धन	सिल पट्टी (झ्यालको तल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तिमा ७५ मि.मि.(३")	☐	☐	
		लिन्टेल पट्टी (झ्याल ढोकाको माथिल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग यदि खुल्ला भागको चौडाइ < १.२५ मि. (४' १") र यस माथिको गारोको उचाई ०.९ मि.(३") भन्दा बढी भए ७५ मि.मि.(३") भन्दा कम हुनुहुँदैन। यदि खुल्ला भागको चौडाइ > १.२५ मि. (४' १") र यस माथिको गारोको उचाई १.२ मि.(४') भन्दा बढी भए १५० मि.मि.(६") भन्दा कम हुनुहुँदैन।	☐	☐	
		स्टिच पट्टी	बढीमा सुर र जोर्नीमा१.२ मि.(४')लम्बाई कम्तिमा ७५ मि.मि.(३")	☐	☐	
		छानाको पट्टी	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तिमा ७५ मि.मि.(३")	☐	☐	
		डण्डी	१५० मि.मि मोटाई भएको पट्टीमा ४–१२ मि.मि ब्यासको डण्डी र ७५ मि.मि मोटाई भएको पट्टीमा २–१२ मि.मि ब्यासको डण्डी, ६ मिमि ब्यास भएको रिङ्ग १५० मिमि सेन्टर देखि सेन्टरमा २५ मि.मि (कभर) ढलान	☐	☐	
		अंकुश	६० गुणा डण्डीको ब्यासको लम्बाई	☐	☐	

अन्य

(क)घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु ……………

(ख) घरको मोटामोटी नक्शाः

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ?☐देखिन्छ ☐ देखिदैन

☐ प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा तेश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरीएको छ ।

☐ सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षकः ....

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियरः..

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची – १३.२(ग): माटो मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण–२)

नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

माटो मसलाको जोडाइमा ईट्टाको गारो (द्वितीय निरीक्षण)

निरीक्षण फाराम
माटो मसलाको जोडाइमा ईट्टाको गारोवाला घरको द्वितीय प्राविधिक निरीक्षणको लागि

घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :	गते - महिना - वर्ष
नाम :	अनुदान सम्झौता नं.	अनुदान सम्झौता नं.	
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.: वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:		

खण्ड -१ :घरको जाचँको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण

स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए	डिजाइन नं.:	बि.एम.एम - १.१
अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा दिइएको घरको विवरण	निर्माण सामाग्री र प्रविधि	१.१
	छाना र सामाग्रीको निर्माण	२.१
प्राविधिक सहायक	☐छ ☐छैन	संस्था: ☐नेपाल सरकार☐गैरसरकारी संस्था( )
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	☐छ ☐छैन	माटोको प्रकार: ☐कडा☐मध्यम☐नरम

खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण

न्यूनतम मापदण्ड क्रम नं	वर्गिकरण	विवरण			न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको: छ	छैन	टिप्पणी
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	प्रबलित ढलान पट्टी	बढीमा एक तल्ला र बुईगल	☐	☐	
			काठको प्रबलित पट्टी	बढीमा एक तल्ला			
		कोठाको लम्बाई	गारोको मोटाइको १२ गुणा र ४.५ मि.(१४’ ९“) भन्दा बढी हुनु हुँदैन।		☐	☐	
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग.मि. (१४५’ ४“)		☐	☐	
		कोठाको उचाई	बढीमा ३.० मि. (९’ १०“)		☐	☐	
		बुईगलको उचाई	भुई देखि धुरी : बढीमा १.८ मि. (६’) भुई देखि बलेनी : बढीमा १.० मि. (३’ ३”)		☐	☐	
३	निर्माण सामग्री	इट्टा	कम पोलेको, अधिक पोलेको र चिरा परेको ईट्टा प्रयोग गर्नु हुँदैन् ।		☐	☐	
		मसला	माटो मसला	जैविक सामाग्री, फोहर र गिट्टी बाट मुक्त	☐	☐	
			सिमेन्ट मसला	१:६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) बराबर अथवा त्यो भन्दा बढी बल भएको			
		कंक्रिट	M १५ ग्रेड १: २ : ४ (१ भाग सिमेन्ट २ भाग बालुवा र ४ भाग गिट्टी)		☐	☐	
		डण्डी	fy= ४१५ MPa/५०० MPa		☐	☐	
		काठ	कडा काठ		☐	☐	
५	ठाडो सबलीकरण		प्रबलित ढलान	काठ	☐	☐	
		डण्डी	सुर, जोर्नी र झ्याल ढोकाहरुमा प्रयोग गरिएको	कडा काठ : सुर तथा जोर्नीको लागी ७५ मि.मि (३“)X १०० मि.मि (४“)	☐	☐	
		खप्टयाउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यास	झ्याल ढोकाको दायाँ बायाँको लागी ७५ मि.मि (३“)X १०० मि.मि (४“)	☐	☐	
७	गारो	गारोहरु घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाइएको			☐	☐	
		मोटाई	कम्तीमा ३५० मि. मि.		☐	☐	
		जोर्नी	बढीमा २० मि. मि.(०.८“) भन्दा बढी र कम्तीमा १० मि. मि.(०.४“)		☐	☐	
		आड दिने गारो	धेरै लामो गारोमा प्रदान गरिएको		☐	☐	
		चूली गारो	हलुका सामाग्री		☐	☐	

८	**गारोमा राखिने खुल्ला भाग**	स्थान	गारोको सुरबाट कम्तीमा ६०० मि.मि.(२') वा खुल्ला भागको उचाइको १ चौथाइको दूरीमा		☐	☐	
		कुल लम्बाई	एक तल्ले भवनमा हरेक गारोको लम्बाईको ३०% भन्दा कम हुनु हुँदैन ।		☐	☐	
		दूरी	कम्तीमा ६०० मि.मि. (२')		☐	☐	
९	**तेर्सो बन्धन**		प्रबलित ढलान		काठ	☐	
		सिल पट्टी (झ्यालको तल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी निरन्तर पट्टी कम्तीमा ७५ मि.मि.(३")	२ वटा ७५ मिमि X १०० मि.मि काठको स्ट्रिपलाई गारो सँग सँगै ५० मिमि X ३८ मिमि काठको पट्टीले ५०० मिमि सेन्टर देखि सेन्टर	☐	☐	
		लिन्टेल पट्टी (झ्याल ढोकाको माथिल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी निरन्तर पट्टी कम्तीमा ७५ मिमि (३"), यदि खुल्ला भागको चौडाई <१.० (३'३") र यस माथिको गारोको उचाई ०.९ मि (३') भएमा कम्तीमा १५० मिमि (३"), यदि खुल्ला भागको चौडाई>१.५ (५') र यस माथिको गारोको उचाई १.२ मि (४') भएमा	२ वटा ७५ मिमि X ३८ मि.मि काठको स्ट्रिपलाई गारो सँग सँगै ५० मिमि X ३० मिमि काठको पट्टीले ५०० मिमि सेन्टर देखि सेन्टर	☐	☐	
		स्टिच पट्टी	सुर र जोर्नीमा, कम्तीमा७५मिमि,लम्बाइ<१.२ मि (४')		☐	☐	
		छानाको पट्टी	कम्तीमा७५मिमि,लम्बाइ<१.२ मि (४')		☐	☐	
		डण्डी	१५० मि.मि मोटाई भएको पट्टीमा ४–१२ मि.मि ब्यासको डण्डी र ७५ मि.मि मोटाई भएको पट्टीमा २–१२ मि.मि ब्यासको डण्डी, ६ मिमि ब्यास भएको रिङ्ग १५० मिमि सेन्टर देखि सेन्टरमा २५ मि.मि (कभर) ढलान		☐	☐	
		खप्टयाउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको ब्यासको लम्बाई		☐	☐	

अन्य

(क)घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु ....

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ?☐देखिन्छ ☐ देखिदैन

☐ प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा तेश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरीएको छ ।

☐ सुधार ⁄ प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार ⁄ प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी ⁄ लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी ⁄ लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षकः ....

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षण इञ्जिनियरः..

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची- १३.२(घ): सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक

निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-२)

नेपाल सरकार

शहरी विकास मन्त्रालय, केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाई

सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईट्टाको गारो (द्वितीय निरीक्षण)

निरीक्षण फारम सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईट्टाको गारोवाला घरको द्वितीय प्राविधिक निरीक्षणको लागि			
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :	गते - महिना - वर्ष
नाम:		अनुदान सम्झौता नं.	
ठेगाना:	जिल्ला गा.वि.स./ नगरपालिका वडा टोल जग्गाको कित्ता न:		
खण्ड -१ :घरको जाचँको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण			
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए		डिजाइन नं.:	बि.एम.सि- १.१
अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा दिइएको घरको विवरण		निर्माण सामाग्री र प्रविधि छाना र सामाग्रीको निर्माण	१.१ २.१
प्राविधिक सहायक	☐छ ☐छैन	संस्था	☐नेपाल सरकार☐गैरसरकारी संस्था( )
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	☐छ ☐छैन	माटोको प्रकार	☐कडा☐मध्यम☐नरम
खण्ड -२ : विस्तृत प्रविधिक विवरण			

न्यूनतम मापदण्ड क्रम नं	वर्गिकरण	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको: छ	छैन्	टिप्पणी
२.	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	बढीमा दुई तल्ला र बुईगल	☐	☐	
		कोठाको लम्बाइ	बढीमा ४.५ मि. (१४’९“)	☐	☐	
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग मिटर (१४५’४“ वर्ग फिट	☐	☐	
		कोठाको उचाई	३.० मि. (९’ १०“) भन्दा बढी हुनुहुँदैन् ।	☐	☐	
		बुईगलको उचाई	भुई देखि धुरी : बढीमा १.८ मि. (६’) भुई देखि बलेनी : बढीमा १.० मि. (३’ ३’)	☐	☐	
३.	निर्माण सामाग्री	इट्टा	कम पोलेको, अधिक पोलेको र चिरा परेको ईट्टा प्रयोग गर्नु हुँदैन् ।	☐	☐	
		मसला	१:६ मसला (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) बराबर अथवा त्यो भन्दा बढि बल भएको ।	☐	☐	
		कंक्रिट	M २० ग्रेड : १:१.५:३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)	☐	☐	
		डण्डी	fy = ४१५ Mpa /५०० Mpa	☐	☐	
		काठ	कडा काठ	☐	☐	
५.	ठाडो सबलीकरण	सुर, जोर्नी र झ्याल ढोकाहरुमा प्रयोग गरिएको		☐	☐	
		डण्डी	एक तल्ले भवनमा १२ मिमि र दुई तल्ले भवनमा १६ मिमि	☐	☐	
		खप्टयाउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको ब्यास	☐	☐	
७.	गारो	गारोहरु घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाइएको		☐	☐	
		मोटाई	एक तल्ला : कम्तीमा २३० मिमि (९“) दुई तल्ला : भुई तल्लामा कम्तीमा ३५० मिमि (१’२“) माथिल्लो तल्लामा कम्तीमा २३० मिमि (९“)	☐	☐	
		जोर्नी	बढीमा २० मि. मि.(०.८“) भन्दा बढी र कम्तीमा १० मि. मि.(०.४“)	☐	☐	
		आड दिने गारो	धेरै लामो गारोमा प्रदान गरिएको	☐	☐	

		चूली गारो	हलुका सामाग्री	☐	☐	
८.	**गारोमा राखिने खुल्ला भाग**	स्थान	गारोको सुरबाट कम्तीमा ६०० मि.मि.(२')	☐	☐	
		कुल लम्बाई	एक तल्ले र दुई तल्ले क्रमशः भवनमा हरेक गारोको लम्बाइको ५०% र ४२% भन्दा कम हुनुहुँदैन् ।	☐	☐	
		दूरी	६०० मि.मि.(२') भन्दा कम हुनुहुँदैन् ।	☐	☐	
९.	**तेर्सो बन्धन**	सिल पट्टी (झ्यालको तल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी निरन्तर पट्टी कम्तीमा ७५ मि.मि.(३")	☐	☐	
		लिन्टेल पट्टी (झ्याल ढोकाको माथिल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी निरन्तर पट्टी कम्तीमा ७५ मिमि (३"), यदि खुल्ला भागको चौडाई <१.२५ (४'१") र यस माथिको गारोको उचाई ०.९ मि (३') भएमा कम्तीमा १५० मिमि (३"), यदि खुल्ला भागको चौडाई>१.२५ (४'१") र यस माथिको गारोको उचाई १.२ मि (४') भएमा	☐	☐	
		स्टिच पट्टी	सुर र जोर्नीमा, कम्तीमा७५ मिमि, लम्बाइ<१.२ मि (४')	☐	☐	
		छानाको पट्टी	सबै गारो वरिपरी निरन्तर पट्टी कम्तीमा ७५मिमि (३")	☐	☐	
		डण्डी	मुख्य डण्डी : १५० मिमि (६") पट्टिमा४-१२ ब्यास भएको, ७५ मिमि (३") पट्टिमा २-१२ ब्यास भएको ६ मिमि ब्यास भएको रिङ १५० मिमि सेन्टर देखि सेन्टरको दुरीमा २५ मिमि (कभर) ढलान	☐	☐	
		खप्टयाउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको ब्यास	☐	☐	

अन्य

(क)घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु ....

(ख) घरको मोटामोटी नक्शाः

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ?☐देखिन्छ ☐ देखिदैन

☐ प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा तेश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरीएको छ ।

☐ सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षकः ....

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षण इन्जिनियरः..

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची - १३.२ (ङ): कंक्रिट ढलानको पिलरवाला "ग" वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-२)

नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

पिलरवाला "ग"वर्गको घरको दोस्रो निरीक्षण

निरीक्षण पत्र

पिलरवाला "ग" वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षणको लागि

घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :	गते - :महिना : - वर्ष
नाम :		अनुदान सम्झौता नं.	
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.: वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:		

खण्ड -१ :घरको जाचँको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण

स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए		डिजाइन नं.:	
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने	निर्माण सामाग्री र प्रविधि		
	छाना र सामाग्रीको निर्माण		
प्राविधिक सहायक	☐छ ☐छैन	संस्था	☐नेपाल सरकार☐गैरसरकारी संस्था( )
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	☐छ ☐छैन	माटोको प्रकार	☐कडा☐मध्यम☐नरम

खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण

नं	वर्ग	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
				छ	छैन	
१	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	बढीमा तिन तल्ला	☐	☐	
		नालको संख्या	कम्तिमा २ देखि बढिमा ६	☐	☐	
		क्षेत्रफल	क्षेत्रफल बढीमा १००० वर्ग फिट र ४ वटा पिलर बिचको क्षेत्रफल बढीमा १३.५ वर्ग मिटर	☐	☐	
		ऊचाई	बढीमा ११ मि.	☐	☐	
		तलाको ऊचाई	बढीमा एक तलाको उचाई २.७५ मि . देखि ३.३५ मि .	☐	☐	
		आकार	वर्गाकार वा आयाताकार	☐	☐	
		अनुपात	बढीमा लम्बाई चौडाइको ३ गुणा	☐	☐	
२	निर्माण सामाग्रि	मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) र १ : ४ (१ भाग सिमेन्ट र ४ भाग बालुवा)	☐	☐	
		कंक्रिट	M २० ग्रेड १: १.५: ३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)	☐	☐	
		डण्डी	fy= ४१५ MPa/५०० MPa / (१४ % लचकता भएको)	☐	☐	
३	पिलर	एउटै लाईनमा पर्ने गरी		☐	☐	
		छोटो पिलर		☐	☐	
		नाप	१२" X १२"	☐	☐	
		डण्डी	भुई र पहिलो तलाको ४-१६ + ४-१२ मी.मी र तेस्रो तलाको लागि ८ -१२ मी.मी	☐	☐	
		रिङ्ग	छेउ र जोडाईमा ४"र बाकिमा ६" मा ८ मी.मीको	☐	☐	
		जोडाई	छेउबाट २ फिट छोडेर बिचमा पर्ने गरी,५० प्रतिसत भन्दा बढि नहुनेगरी र ६० गुणा खप्टिनेगरि	☐	☐	
४	बिम	बिमहरुको जोर्नि पिलर भएको स्थानमानै पार्ने र सबै पिलरलाई जोढ्ने		☐	☐	
		नाप	९" X १४" र पिलरको भन्दा कम हुनु पर्दछ।	☐	☐	
		डण्डी		☐	☐	
		रिङ्ग	छेउ र जोडाईमा ४"र बाकिमा ६" मा ८ मी.मीको	☐	☐	
		जोडाई	माथिको डण्डीलाई बिचमा जोड्ने र तलको डण्डीलाई छेउबाट २ फिट छोडेर बिचमा नपर्ने गरी र ६० गुणा खप्टिने गरी	☐	☐	

५	बिम र पिलरको जोर्नि	बिमलाई पिलरभन्दा सानो बनाऊने		☐	☐	
		माथिको डण्डीलाई तल र तलको डण्डीलाई माथि फर्काएर ६० मोटाई पुग्ने गरि पिलरमा छिराउने		☐	☐	
		जोर्निमा कम्तिमा २ वटा रिङ्ग राख्ने		☐	☐	
६	गैरसंरचनात्मक गारो	दुबै दिशामा बराबर मिलाएर लगाउनु पर्दछ।		☐	☐	
		घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाउनुपर्छ।		☐	☐	
		ठाडो जोनि एउटै सीधा रेखामा नपारी जोर्निहरुलाई छलेर लगाउनुपर्छ।		☐	☐	
		मोटाई	२३० मी.मी. वा ११० मी.मी	☐	☐	
		जोर्नि	१० मी.मी देखि २० मी.मी	☐	☐	
		सिल पट्टी	न्यूनतम मोटाइ ७५ मिमि हुन्छ र ८ मि. मि. को २ वटा डण्डी र पिलरसंग बाँध्ने	☐	☐	
		लिन्टेल पट्टी	न्यूनतम मोटाइ ७५ मिमि हुन्छ र ८ मि. मि. को २ वटा डण्डी र पिलरसंग बाँध्ने	☐	☐	
७	फ्लोर	लेबल	भिन्न भिन्न लेबलमा फ्लोर नराख्ने	☐	☐	
		खालि भाग	बढीमा २५ प्रतिशत	☐	☐	
		नाप	कम्तीमा १२५ मी.मी. मोटाई	☐	☐	
		डण्डी	कम्तिमा ८ मि.मि. को डण्डी ६" को फरकमा	☐	☐	
		छोपाई	कम्तिमा १५ मि.मि.	☐	☐	
		छज्जा	बढीमा पिलरको केंन्द्र रेखा बाट १ मि.	☐	☐	

अन्य

(क)घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु ....

(ख) घरको मोटामोटी नक्शाः

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ?☐देखिन्छ ☐ देखिदैन

☐ प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा तेश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरीएको छ।

☐ सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षकः ....

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इन्जिनियरः...

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची- १४: निजी आवास अनुदानको दोश्रो/तेश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि
गा.वि.स. वा नगरपालिका र शहरी विकास मन्त्रालय/जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईले भर्नु पर्ने सिफारिश फाराम

नेपाल सरकार

संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय

.... गा.वि.स./न.पा.को कार्यालय

नेपाल सरकार

शहरी विकास मन्त्रालय

जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाई, ...

निजी आवास अनुदानको दोश्रो/तेश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि सिफारिश फाराम

बैंकको नाम: शाखाको नाम: मिति:

क्र. सं.	सूचना प्रणाली चरण	संझौता क्र. सं.	लाभग्राहीको नाम, थर	गा.वि.स. न.पा.को नाम	वडा नं.	नागरिकता नं.	मोबाइल नं.	बैंक खाता नं.	अनुदान किस्ता नं.	किस्ता रकम	कैफियत
SN	MIS_Batch	PA_NO	Name of Recipient	VDC/MUN	Ward	Citz_No	Mobile	A/C No	Tranche	Amount	Remarks
१.											
२.											

____
गा.वि.स. वा न. पा. बाट तयार गर्ने

नाम :

पद :

गा.वि.स. वा न.पा.को नाम :

____
गा.वि.स. वा न. पा. बाट प्रमाणित गर्ने

नाम :

पद :

गा.वि.स. वा न.पा.को नाम :

____
श.वि.म./ जि.आ.का.ई. बाट सिफारिश गर्ने

नाम :

पद :

श.वि.म./ जि.आ.का.ई.को नाम :

अनुसूची– १५: घरको सम्पूर्ण निर्माण सम्पन्न भएपछि प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फारामहरु (प्राविधिक निरीक्षण – ३)

अनुसूची– १५.१: कंक्रिट ढलानको पिलरवाला "क" र "ख" वर्गको घरको सम्पूर्ण निर्माण सम्पन्न भएपछि प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फारामहरु (प्राविधिक निरीक्षण – ३)

नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाई

पिलरवाला "क" र "ख" वर्गको घरको अन्तिम निरीक्षण

निरीक्षण पत्र

पिलरवाला (क र ख वर्ग) घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षणको लागि

घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :	गते - :महिना : - वर्ष
नाम :		अनुदान सम्झौता नं.	
ठेगाना :	जिल्लाःगा.वि.स./न.पा.: वडाःटोलः जग्गाको कित्ता नं.:		

खण्ड -१ :घरको जाचँको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण

स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए		डिजाइन नं.:	
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने	निर्माण सामग्री र प्रविधि		
	छाना र सामग्रीको निर्माण		
प्राविधिक सहायक	☐छ ☐छैन	संस्था	☐नेपाल सरकार☐गैरसरकारी संस्था( )
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	☐छ ☐छैन	माटोको प्रकार	☐कडा☐मध्यम☐नरम

खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण

नं	वर्ग	विवरण	न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको: छ	न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको: छैन	टिप्पणी
१	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	☐	☐	
		नालको संख्या	☐	☐	
		क्षेत्रफल	☐	☐	
		कुल ऊचाई	☐	☐	
		तलाको ऊचाई	☐	☐	
		आकार	☐	☐	
		लम्बाई	☐	☐	
		चौडाई	☐	☐	
२	निर्माण सामग्रि	मसला	☐	☐	
		कंक्रिट	☐	☐	
		डण्डी	☐	☐	
३	पिलर	एउटै लाईनमा पर्ने गरी	☐	☐	
		छोटो पिलर	☐	☐	
		नाप	☐	☐	
		डण्डी	☐	☐	
		रिङ्ग	☐	☐	
		जोडाई	☐	☐	
४	बिम	स्थान	☐	☐	
		नाप	☐	☐	
		डण्डी	☐	☐	
		रिङ्ग	☐	☐	
		जोडाई	☐	☐	
५	बिम र पिलरको जोर्नि	बिमलाई पिलरभन्दा सानो बनाऊनु पर्छ	☐	☐	
		जोडाई	☐	☐	
		रिङ्ग	☐	☐	

६	**गैरसंरचनात्मक गारो**	गारोको स्थान	☐	☐	
		घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाउनुपर्छ ।	☐	☐	
		ठाडो जोनि एउटै सीधा रेखामा नपारी जोर्निहरुलाई छलेर लगाउने	☐	☐	
		मोटाई	☐	☐	
		जोर्नि	☐	☐	
		सिल पट्टी	☐	☐	
		लिन्टेल पट्टी	☐	☐	
७	**फ्लोर/छाना**	लेबल	☐	☐	
		खालि भाग	☐	☐	
		नाप	☐	☐	
		डण्डी	☐	☐	
		छोपाई	☐	☐	
		छज्जा	☐	☐	

अन्य

(क) घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु ....

(ख) घरको मोटामोटी नक्शाः

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माण सम्पन्न घरको लागिन.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी गरिदिन उपयुक्त देखिन्छ ?☐ देखिन्छ ☐ देखिदैन

☐ प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रजारी गरिदिन प्रमाणित गरिएको छ ।

☐ सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षकः ....

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षण इञ्जिनियरः..

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची– १५.२:“ग” वर्गको घरहरुको सम्पूर्ण निर्माण सम्पन्न भएपछि अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फारामहरु (प्राविधिक निरीक्षण – ३)

अनुसूची – १५.२ (क): माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण – ३)

नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो (अन्तिम निरीक्षण)

निरीक्षण फाराम
माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षणको लागि

घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :	गते - महिना - वर्ष
नाम :		अनुदान सम्झौता नं.	
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.: वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:		
खण्ड -१ :घरको जाचँको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण			
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए		डिजाइन नं.:	एस.एम.एम - १.१
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने	निर्माण सामाग्री र प्रविधि		१.१
	छाना र सामाग्रीको निर्माण		२.१

खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण

नं	वर्ग	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
				छ	छैन	
७	गारो	चूली गारो	हलुका सामाग्रीको प्रयोग गरिएको	☐	☐	
१०	छाना	सामाग्री	हलुका छाना प्रयोग गरिएको	☐	☐	
		जोडाई	एकआपसमा र गारो सँग उपयुक्त तरिकाले बाँधेको	☐	☐	
		छड्के तान	ट्रस वा दलिनहरु बाँध्न छड्के तानको प्रयोग	☐	☐	

अन्य

(क)घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु ....

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माण सम्पन्न घरको लागि न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी गरिदिन उपयुक्त देखिन्छ ? ☐ देखिन्छ ☐ देखिदैन

☐ प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी गरिदिन प्रमाणित गरिएको छ ।

☐ सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षकः ....

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियरः..

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची- १५.२ (ख): सिमेण्ट मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण – ३)

नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

ढुङ्गाको गारोमा सिमेन्ट मसलाको जोडाइ (अन्तिम निरीक्षण)

निरीक्षण फाराम

सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षणको लागि

घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		**निरीक्षण मिति :**	गते - महिना - वर्ष
नाम :		**अनुदान सम्झौता नं.**	
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.: वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:		
खण्ड -१ :घरको जाचँको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण			
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए		**डिजाइन नं.:**	एस.एम.सि - १.१
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने	निर्माण सामाग्री र प्रविधि		१.१
	छाना र सामाग्रीको निर्माण		२.१

खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण

नं	वर्ग	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
				छ	छैन	
७	गारो	चूली गारो	हलुका सामाग्रीको प्रयोग गरिएको	☐	☐	
१०	छाना	सामग्री	हलुका छाना प्रयोग गरिएको	☐	☐	
		जोडाई	एकआपसमा र गारो सँग उपयुक्त तरिकाले बाँधेको	☐	☐	
		छड्के तान	ट्रस वा दलिनहरु बाँध्न छड्के तानको प्रयोग	☐	☐	

अन्य

(क)घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु ....

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माण सम्पन्न घरको लागि न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी गरिदिन उपयुक्त देखिन्छ ? ☐ देखिन्छ ☐ देखिदैन

☐ प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी गरिदिन प्रमाणित गरीएको छ ।

☐ सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षकः ....

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इन्जिनियरः...

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची- १५.२ (ग): सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण – ३)

नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

ईट्टाको गारोमा सिमेन्ट मसलाको जोडाइ (अन्तिम निरीक्षण)

निरीक्षण फाराम
सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईट्टाको गारोवाला घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षणको लागि

घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :	गते - महिना - वर्ष
नाम :		अनुदान सम्झौता नं.	
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.: वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:		
खण्ड -१ :घरको जाचँको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण			
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए		डिजाइन नं.:	बि.एम.सि - १.१
अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा दिइएको घरको विवरण	निर्माण सामाग्री र प्रविधि		१.१
	छाना र सामाग्रीको निर्माण		२.१

खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण

न्यूनतम मापदण्ड क्रम नं	वर्गीकरण	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
				छ	छैन	
७	गारो	चूली गारो	हलुका सामाग्रीको प्रयोग गरिएको	☐	☐	
१०	छाना	सामग्री	हलुका छाना प्रयोग गरिएको	☐	☐	
		जोडाई	एकआपसमा र गारो सँग उपयुक्त तरिकाले बाँधेको	☐	☐	
		छड्के तान	ट्रस वा दलिनहरु बाँध्न छड्के तानको प्रयोग	☐	☐	

अन्य

(क)घरको कम्तिमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु ....

(ख) घरको मोटामोटी नक्शाः

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माण सम्पन्न घरको लागि न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रजारी गरिदिन उपयुक्त देखिन्छ ?☐ देखिन्छ ☐ देखिदैन

☐ प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रजारी गरिदिन प्रमाणित गरीएको छ ।

☐ सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ९ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षकः ....

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियरः...

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची- १५.२ (घ): माटो मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला "ग" वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण - ३)

नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

ईट्टाको गारोमा माटो मसलाको जोडाइ (अन्तिम निरीक्षण)

निरीक्षण फाराम माटो मसलाको जोडाइमा ईट्टाको गारोवाला घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षणको लागि					
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी			निरीक्षण मिति :	गते - महिना - वर्ष	
नाम :			अनुदान सम्झौता नं.		
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.: वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:				
खण्ड -१ :घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण					
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए			डिजाइन नं.:	बि.एम.एम - १.१	
अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा दिइएको घरको विवरण		निर्माण सामाग्री र प्रविधि		१.१	
		छाना र सामाग्रीको निर्माण		२.१	
खण्ड -२ : विस्तृत प्रविधिक विवरण					

न्यूनतम मापदण्ड क्रम नं	वर्गीकरण	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
				छ	छैन	
७	गारो	चूली गारो	हलुका सामाग्रीको प्रयोग गरिएको	☐	☐	
१०	छाना	सामाग्री	हलुका छाना प्रयोग गरिएको	☐	☐	
		जोडाई	एक आपसमा र गारो सँग उपयुक्त तरिकाले बाँधेको	☐	☐	
		छड्के तान	ट्रस वा दलिनहरु बाँध्न छड्के तान राख्नुपर्दछ।	☐	☐	

अन्य

(क)घरको कम्तिमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु ....

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माण सम्पन्न घरको लागि न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी गरिदिन उपयुक्त देखिन्छ ? ☐देखिन्छ ☐ देखिदैन

☐ प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रजारी गरिदिन प्रमाणित गरीएको छ ।

☐ सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षकः ....

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियरः..

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची- १५.२ (ङ): कंक्रिट ढलानको पिलरवाला "ग" वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण - ३)

नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

पिलरवाला "ग" वर्गको घरको अन्तिम निरीक्षण

निरीक्षण पत्र
पिलरवाला "ग" वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षणको लागि

घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :	गते - :महिना : - वर्ष
नाम :		अनुदान सम्झौता नं.	
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.: वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:		

खण्ड -१ :घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण

स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए	डिजाइन नं.:	
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने	निर्माण सामाग्री र प्रविधि	
	छाना र सामाग्रीको निर्माण	

प्राविधिक सहायक	☐छ ☐छैन	संस्था	☐नेपाल सरकार☐गैरसरकारी संस्था( )
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	☐छ ☐छैन	माटोको प्रकार	☐कडा☐मध्यम☐नरम

खण्ड -२ : विस्तृत प्रविधिक विवरण

नं	वर्ग	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
				छ	छैन	
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	तिन तल्ला सम्म सिमित राख्नु पर्दछ ।	☐	☐	
		नालको संख्या	कम्तिमा २ देखि बढिमा ६	☐	☐	
		क्षेत्रफल	क्षेत्रफल १००० वर्ग फिट भन्दा बढी हुनुहुँदैन। ४ वटा पिलर बिचको क्षेत्रफल १३.५ वर्ग मिटर भन्दा बढी हुनुहुँदैन	☐	☐	
		ऊचाई	बढीमा ११ मि.	☐	☐	
		तलाको ऊचाई	एक तलाको उचाई २.७५ मि . देखि ३.३५ मि .	☐	☐	
		आकार	वर्गाकार वा आयाताकार	☐	☐	
		अनुपात	बढीमा लम्बाई चौडाइको ३ गुणा	☐	☐	
३	निर्माण सामग्रि	मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) र १ : ४ (१ भाग सिमेन्ट र ४ भाग बालुवा)	☐	☐	
		कंक्रिट	M २० ग्रेड १: १.५: ३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)	☐	☐	
		डण्डी	fy= ४१५ MPa/५०० MPa / (१४ % लचकता भएको)	☐	☐	
७	पिलर	एउटै लाईनमा पर्ने गरी		☐	☐	
		छोटो पिलर हुनुहुदैन		☐	☐	
		नाप	कम्तिमा १२" X १२"	☐	☐	
		डण्डी	भुई र पहिलो तलाको ४-१६ + ४-१२ मी.मी र तेस्रो तलाको लागि ८ -१२ मी.मी	☐	☐	
		रिङ्ग	छेउ र जोडाईमा ४"र बाकिमा ६" मा ८ मी.मीको	☐	☐	
		जोडाई	छेउबाट २ फिट छोडेर बिचमा पर्ने गरी,५० प्रतिसत भन्दा बढि नहुनेगरी र ६० गुणा खप्टिनेगरि	☐	☐	
८	बिम	बिमहरुको जोर्नि पिलर भएको स्थानमानै पार्ने र सबै पिलरलाई जोड्ने		☐	☐	
		नाप	९" X १४"			
		डण्डी		☐	☐	
		रिङ्ग	छेउ र जोडाईमा ४"र बाकिमा ६" मा ८ मी.मीको डण्डी	☐	☐	
		जोडाई	माथिको डण्डीलाई बिचमा जोड्ने र तलको डण्डीलाई छेउबाट २ फिट छोडेर बिचमा नपर्ने गरी र ६० गुणा खप्टिनेगरि	☐	☐	

९	**बिम र पिलरको जोर्नि**	बिमलाई पिलरभन्दा सानो बनाऊने		☐	☐	
		माथिको डण्डीलाई तल र तलको डण्डीलाई माथि फर्काएर ६० मोटाई पुग्ने गरि पिलरमा छिराउने		☐	☐	
		जोर्निमा कम्तिमा २ वटा रिङ्ग राख्ने		☐	☐	
१०	**गैरसंरचनात्मक गारो**	दुबै दिशामा बराबर मिलाएर लगाउनु पर्दछ।		☐	☐	
		घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाउनुपर्छ।		☐	☐	
		ठाडो जोनि एउटै सीधा रेखामा नपारी जोर्निहरुलाई छलेर लगाउनुपछ		☐	☐	
		मोटाई	२३० मी.मी. वा ११० मी.मी	☐	☐	
		जोर्नि	१० मी.मी देखि २० मी.मी	☐	☐	
		सिल पट्टी	न्यूनतम मोटाइ ७५ मिमि हुन्छ र यसमा ८ मि. मि. को २ वटा डण्डी राख्ने र पिलरसंग बाँध्ने	☐	☐	
		लिन्टेल पट्टी	न्यूनतम मोटाइ ७५ मिमि र ८ मि. मि. को २ वटा डण्डी र पिलरसंग बाँध्ने	☐	☐	
११	**फ्लोर/छाना**	लेबल	भिन्न भिन्न लेबलमा फ्लोर/छाना नराख्ने	☐	☐	
		खालि भाग	बढीमा २५ प्रतिशत	☐	☐	
		नाप	कम्तीमा १२५ मी.मी. मोटाई	☐	☐	
		डण्डी	८ मि.मि. को डण्डी ६" को फरकमा	☐	☐	
		छोपाई	कम्तिमा १५ मि.मि.	☐	☐	
		छज्जा	बढीमा पिलरको केंन्द्र रेखा बाट १ मि.	☐	☐	

अन्य

(क)घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु ……………

(ख) घरको मोटामोटी नक्शाः

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माण सम्पन्न घरको लागि न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रजारी गरिदिन उपयुक्त देखिन्छ ?☐देखिन्छ ☐ देखिदैन

☐ प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रजारी गरिदिन प्रमाणित गरीएको छ।

☐ सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर .... हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता ....मिति ....

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्नेः ....

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षकः ....

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियरः..

नामः .... पदः ....

हस्ताक्षरः .... मितिः ....

अनुसूची– १६: निर्माण सम्पन्न प्रमाण–पत्र

नेपाल सरकार
संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय
.... गा.वि.स. ⁄ न.पा.को कार्यालय

निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र

"आवास पुनर्निमाण कार्यक्रम अन्तर्गत बन्ने घरहरुको निर्माण निरीक्षण कार्यविधि" अनुरुप मिति .... गते, ... को निर्माणाधीन भवनको निर्माण कार्य सम्पन्न भई अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण समेत सम्पन्न भई प्रमाणित भइसकेकोले देहाय बमोजिमको लाभग्राहीलाई यो निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र प्रदान गरीएको छ ।

लाभग्राही घरधनी को नामः ....

सम्झौता क्र.सं.: .... **निरीक्षण प्रमाण-पत्र नं.:** ....

निस्सा नम्बरः ....

नागरिकता प्रमाणपत्र नम्बरः ....

घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण

स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए डिजाइन नं.: ....

अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइनको हकमा

गारो ⁄ पिलरको किसिम नं.: ....

तला ⁄ छानाको किसिम नं.: ....

अन्यः ....

प्राविधिक जाँच गर्ने टोलीको

प्रमुख .... पदः ....

प्रमुखको हस्ताक्षर .... सदस्य .... मितिः ....

जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी ⁄ लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर ....

हस्ताक्षर ....

प्रतिनिधिको घरधनी ⁄ लाभग्राहीसंगको नाता ....

मिति ....

निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी गर्ने

अधिकारीको नामः ....

पदः ....

हस्ताक्षरः ....मितिः..

अनुसूची– १७: निर्माण सम्पन्न भएका घरहरुको विवरण

नेपाल सरकार
संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय
.... गा.वि.स./न.पा.को कार्यालय

निर्माण सम्पन्न भएका घरहरुको प्राविधिक विवरण प्रतिवेदन

जिल्ला: ....

गा.वि.स./न.पा.: ....

वडा नं.: ....

क.सं.	लाभग्राहीको नाम	अनुदान सम्झौता नं.	घरको प्रकार	निर्माण सम्पन्न भई प्रमाणपत्र जारी मिति

प्राविधिक विवरण प्रतिवेदन तयार गर्ने

प्रविधिको नामः ....

पदः ....

हस्ताक्षरः ....

मितिः ....

प्रमाणित गर्ने अधिकारीको नाम ....

पदः ....

हस्ताक्षरः ....

मितिः ....

पुनर्निर्माण अनुदान प्राप्त गरी घर बनाउँदा पालना गर्नु पर्ने कुराहरु

नेपाल सरकार

राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

आवास पुनर्निर्माण कार्यक्रम

सिंहदरवार, काठमाडौं

फोन नं.: ०१४२००२६६, ४२१११०३

इमेल: info@nra.gov.np